

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**NA SPRZEDAŻ – NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNIEM
KOTŁOWNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
POSADOWIONEJ NA DZIAŁKACH NR 76/2 o powierzchni 1,3983 ha,
NR 79 o powierzchni 0,8985 ha, NR 440 o powierzchni 1,0196 ha, NR 306/2
o powierzchni 0,0851 ha położonych w GRZMIĄCEJ**

Położenie nieruchomości - **GRZMIĄCA – OBREB 0002, GMINA GŁUSZYCA**

Numer ksiąg wieczystych - **KW - SW1W/00053/3, KW – SW1W/00084609/0**

Opis nieruchomości - **RODZAJ UŻYTKU – INNE TERENY ZABUDOWANE – Bi**
(w skład nieruchomości wchodzi: kotłownia, trafostacja, infrastruktura towarzysząca,
działka nr 76/2, działka nr 440, działka nr 79, działka nr 306/2)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - **brak planu zagospodarowania
przestrzennego**

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 800 000,00 ZŁ

Wadium 180 000,00 ZŁ

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 października 2013 roku (piątek),
o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej – **pokój nr 11** budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy
ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca** do dnia **14 października 2013 roku**.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Cena nabycia nieruchomości powiększona o **23% podatek vat** podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.
10. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu **74 8866741**.

Burmistrz Głuszycy
(-) Alicja Ogorzelec