

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ - DZIAŁKI NR 819/1 o powierzchni 0,0937 ha**

Położenie nieruchomości - Głuszyca przy ul. Górnej, obręb 1

Numer księgi wieczystej - **KW 30169/0**

Opis nieruchomości - działka położona w atrakcyjnym miejscu, bezpośrednie sąsiedztwo osiedla domków jednorodzinnych

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Cena wywoławcza nieruchomości - **43 000,00 zł**

Wielkość wadium - **4 300,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **25 października 2013 roku (piątek), o godz. 10<sup>15</sup>** w sali konferencyjnej – **pokój nr 11** budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca** do dnia **21 października 2013 roku.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Cena nabycia nieruchomości powiększona o **23% podatek vat** podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.
10. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu **074 8866741.**

**Burmistrz Głuszycy**  
**(-) Alicja Ogorzelec**