

**BURMISTRZ GŁUSZYCY OGŁASZA PRZETARG**  
**na dzierżawę nieruchomości zabudowanych wyciągiem narciarskim oraz budynkiem**  
**„Łomnickiej Chaty”, zlokalizowanych w Łomnicy**

**1. Organizator przetargu:**

Gmina Głuszycy  
ul. Grunwaldzka 55  
tel/fax 74 8456344 / 74 8456339  
adres strony internetowej: [www.bip.gluszycy.pl](http://www.bip.gluszycy.pl)

**2. Forma przetargu - pisemny przetarg nieograniczony:**

- 2.1 Wyciąg narciarski orczykowy zlokalizowany w Łomnicy na stokach góry Słodna
- 2.1 Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW nr 31236, działka nr 173/22, 175/9, 232 obręb Łomnica
- 2.1 Powierzchnia nieruchomości: - łączna powierzchnia użytkowa ok. 4.1162 ha,
- 2.1 Opis nieruchomości:  
Nieruchomości położone w Łomnicy, na których znajdują się: budynek „Łomnickiej Chaty” oraz wyciągi narciarskie orczykowe wraz z drewnianymi „stacjami” – dolną, środkową oraz górną, z wyposażeniem określonym w protokole zdawczo odbiorczym,
- 2.1 Przeznaczenie nieruchomości:  
Usługi rekreacyjno-sportowe (świadczenie usług korzystającym ze zjazdów na nartach z góry „Słodna”, umożliwiając im wyjazdy na górę), obsługa ruchu turystycznego.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XII/60/2007 Rady Miejskiej Głuszycy z dn. 12.10.2007 – tereny usług – nartostrady i wyciągi.
- 2.1 **Cena wywoławcza (czynsz miesięczny) 451,13 zł netto** (do ceny podanej w ofercie dolicza się + 23% VAT)
- 2.1 **Wadium 90,23 zł (20% ceny wywoławczej)** – należy wpłacić na konto Gminy Głuszycy - Bank Zachodni O/Głuszycy nr 70 1090 2314 0000 0001 0872 9278

**3. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:**

W dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panem Tomaszem Krzakiem – pod nr tel. 74 8866747.

**4. Okres dzierżawy – 3 lata**

**5. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płacony będzie przez Dzierżawcę do 10 dnia każdego miesiąca.

**6. Miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, ul. Grunwaldzka 55, 58 – 340 Głuszycy

**7. Termin składania ofert - do 11 maja 2012 r.**

**8. Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 16 maja 2012 roku o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55**

**9. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.**

**10. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można uzyskać pod nr tel. (74) 8866747 lub w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 16, pierwsze piętro budynku Urzędu.**

### **Postanowienia dotyczące oferty:**

#### **1. Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta
  - b) datę sporządzenia oferty
  - c) oferowaną wysokość czynszu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej)
  - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - e) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne
  - f) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem **DZIERŻAWA- WYCIĄG NARCIARSKI** w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu.
  3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

### **Inne postanowienia:**

1. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) została złożona po wyznaczonym terminie;
  - b) uczestnik przetargu nie zaoferował kwoty czynszu w wysokości większej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie;
  - c) o odrzuceniu oferty organizator zawiadamia niezwłocznie oferenta.
2. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
3. O wyniku przetargu jego organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.
4. Termin związania ofertą wynosi 21 dni od zawiadomienia o wyniku przetargu.
5. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejsza, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.

Burmistrz Głuszycy  
(-) Alicja Ogorzelec