



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU DZIAŁEK NR 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 WE WSI ŁOMNICA

PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica

PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU DZIAŁEK NR 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 WE WSI ŁOMNICA

SPIS TREŚCI:

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	3
II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE	3
2. ZAPISY PLANU ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	3
III. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY,	4
C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA,	4
E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	5
F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	5
1. Położenie i rzeźba terenu.....	5
2. Budowa geologiczna.....	5
3. Warunki klimatyczne.....	6
4. Hydrografia	6
4.1. Wody podziemne.....	6
4.2. Wody powierzchniowe.....	7
5. Środowisko przyrodnicze.....	7
5.1. Stan i perspektywy ochrony przyrody nieożywionej.....	7
6. Istniejące obszary chronione	7
• Ochrona Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich	7
• Obszar Natura 2000 obszar ptasi "Sudety Wałbrzysko - Kamiennogórskie" PLB 020010, obszar Natura 2000 obszar siedliskowy "Góry Kamienne" PLH 020038,	7
7. Obszary zasługujące na ochronę	7
8. Charakterystyka układu komunikacyjnego	7
10. Charakterystyka wyposażenia w infrastrukturę techniczną	7
G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	7
H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	8
I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU.	8
J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	8
V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	8
I. IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	8
1. Wpływ na środowisko terenów nowej zabudowy	8
II. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI ORAZ DOBRĄ MATERIALNE.....	9
III. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	9
K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU,.....	10
L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY.	10

Część graficzna:

1. Załączniki graficzne do prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica na środowisko; skala 1:2 000.



WPROWADZENIE

Podstawą opracowania jest umowa, zawarta pomiędzy pracownią projektową W-IJZA a Gminą Miejską Gluszyca, na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica. Zmiana planu dotyczy uchwały nr IV/33/2000 Rady Miejskiej w Gluszycy z dnia 24 listopada 2000r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 29 poz 297 z 2001 z dnia 9 kwietnia 2001 r.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 z późn. zm..).

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (informacje te znajdują się w rozdziale A);
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (informacje te znajdują się w rozdziale B);
- proponowane metody przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania (informacje te znajdują się w rozdziale C);
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (informacje te znajdują się w rozdziale D);
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (informacje te znajdują się w rozdziale E);
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (informacje te znajdują się w rozdziale F);
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (informacje te znajdują się w rozdziale G);
- istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (informacje te znajdują się w rozdziale H);
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu (informacje te znajdują się w rozdziale I);
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (informacje te znajdują się w rozdziale J);
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (informacje te znajdują się w rozdziale K);
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (informacje te znajdują się w rozdziale L).

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE

Zmiana została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.). Zawarto w niej ustalenie „dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków” dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie przeznaczonym na cele mieszkaniowo – rekreacyjne i turystyczne.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego wskazano:

- Otulina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich
- Obszar Natura 2000 obszar płaszy "Sudety Wałbrzysko - Kamiennogórskie" PLB 020010, obszar Natura 2000 obszar siedliskowy "Góry Kamiennie" PLH 020038,

W zakresie infrastruktury przyjęto następujące ustalenia:

- „dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków”

2. ZAPISY PLANU ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Zapisy projektu zmiany planu zawiera następujące ustalenie dotyczące ochrony środowiska: „dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków”

III. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W związku z brakiem przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dotyczącego projektu koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz projektu strategii rozwoju regionalnego, należy stwierdzić brak możliwości powiązania tych prognoz z niniejszym dokumentem. Nie mniej projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami strategii rozwoju gminy. W pracach planistycznych nad zmianą planu brano pod uwagę, również uwarunkowania oraz analizy zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko opracowanych w 2006 roku.

Ponadto przeanalizowano ustalenia Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 7 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich w kontekście ustaleń zmiany planu, i wykazano brak ustaleń sprzecznych z ww rozporządzeniem.

B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY,

Zakres prac nad opracowaniem prognozy objął następujące elementy:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska,
- ocenę przydatności wybranych komponentów środowiska dla jego rozwoju przestrzennego,
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno- przestrzennej,
- ocena wpływu poszczególnych zmian w zagospodarowaniu elementów środowiska oraz ich wzajemnych powiązań,
- syntetyczna ocena skutków realizacji ustaleń.

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 -j.t. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2012.145 j.t. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2011.12.59 j.t. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2014.613 j.t. Dz.U.2011.163.981 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U.2013.1205 j.t z późniejszymi zmianami.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21)

Opracowania wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gluszyca Uchwała Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Gluszycy z dnia 30 grudnia 1999 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.
- Inwentaryzacja stanu zagospodarowania przestrzennego, JBPIP- 2014r.; opracowanie własne zespołu autorskiego m.p.z.p., wykonane na podstawie prac przeprowadzonych w terenie w marcu 2014r. w skład opracowania wchodzi mapa stanu zagospodarowania przestrzennego terenów gminy, wykonana przy zastosowaniu programu „Microstation v8”, na bazie mapy sytuacyjno- wysokościowej terenów osiedla w skali 1:1 000.

Materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1 000 z Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego w Wałbrzychu,
- Mapa sozologiczna, skala 1:25 000;
- Mapa Geologiczna, skala 1:25 000;
- Zdjęcia lotnicze wykonane przez Centralny Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej dla gminy Gluszyca; skala 1:26 000.
- Analiza struktury własności,

C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zaleca się prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia tendencji zmian w tych obiektach oraz zapobieganiu uciążliwości związanych z obsługą komunikacji.

W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień zmiany planu należy między innymi monitorować (wywiad środowiskowy) sytuacje konfliktogenne pomiędzy terenami z zielenią nieurządzoną. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć odpowiednie działania, zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych.

Podstawą prawną opracowania oceny jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza art. 32 o treści:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy

ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach,(...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;

- prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy;
- przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

TABELA 2

Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska oraz zasad ładu przestrzennego

Lp.	Problemy ochrony środowiska i ładu przestrzennego	Sposób uwzględnienia w planie
1.	Trasy komunikacyjne, drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne są źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery oraz hałasu	Brak oddziaływania,
2.	Ochrona zespołów zadrzewień i terenów leśnych	Brak oddziaływania,
3.	Wykorzystywanie zasobów naturalnych	Brak oddziaływania,
4.	Ochrona zespołów zadrzewień	Brak oddziaływania,
5.	Wpływ na tereny leśne	Brak oddziaływania,
6.	Wpływ na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.	Brak oddziaływania,
7.	Wpływ na obszary objęte ochroną prawną	Brak oddziaływania,

D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla niewielkiej części wsi Łomnica w zakresie ustalenia „dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków” nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych ze względu na brak identyfikacji takich oddziaływań. Brak możliwości oddziaływania ustaleń planistycznych, wykazany jest poprzez następujące wnioski wynikające z analiz:

1. ustalenie zawarte w zmianie planu nie wprowadza nowych przeznaczeń uciążliwych w stosunku do zdiagnozowanych siedlisk ze względu na brak ich występowania;
2. wszystkie ustalenia muszą zawierać uciążliwości w granicach terenów inwestycyjnych.

E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsza prognoza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/1, 23/2, 24, 26 we wsi Łomnica, przeznaczonych na cele mieszkaniowo – rekreacyjne i turystyczne (uchwała Nr IV/33/2000 Rady Miejskiej w Głuszczy z dnia 24 listopada 2000r.).

Dokument prognozy, opracowany jako docelowy wynik procesu planistycznego służy do umożliwienia publicznej dyskusji nad projektem zmiany planu w kontekście mogących pojawić się konfliktów i uciążliwości dla mieszkańców oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji dotyczącej uchwalenia zmiany planu. Dostarcza on bowiem informacji niezbędnych do uświadomienia i rozważenia, czy wynikające z wdrożenia ustaleń zmiany planu korzyści ekonomiczne i społeczne nie zostaną osiągnięte kosztem wprowadzenia konfliktów przestrzennych wynikających z lokalizacji odmiennych funkcji.

Ponadto, dokument ten zawiera krótki opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które realizacja ustaleń zmiany planu potencjalnie może powodować, w rozbiu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji oraz funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu zmiany planu z celami ekologicznymi w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Podstawowym sposobem wizualizacji informacji jest rysunek prognozy sporządzony na rysunku projektu zmiany planu, na którym przedstawiono wyniki prognozy wpływu skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

1. Położenie i rzeźba terenu.

Obszar opracowania znajduje się w środkowo – północnej części wsi Łomnica. Tren opracowania należy uznać w znacznej części za przekształcony.

2. Budowa geologiczna¹.

Głuszcza położona jest na granicy dwóch jednostek geologicznych Sudetów Środkowych: depresji śródsudeckiej i kry sowiogórskiej [STUPNICKA 1989].

Kra sowiogórską nazywana także blokiem sowiogórskim, graniczy z depresją śródsudecką od południowego – zachodu i południa. Kra sowiogórską przecięta jest sudeckim uskokiem brzeznym. Fragment położony na południe od uskoku buduje Góry Sowie, na zboczach których położona jest wschodnia część Głuszczy. Głównymi skalami budującymi krę sowiogórską są różne odmiany gnejsów, migmatyty i granitognejsy. Stwierdzono również wtrącenia granitów, amfibolitów i serpentynitów oraz lokalne soczewy wapieni krystalicznych. Wiek skał budujących blok sowiogórski określa się na proterozoik oraz starszy paleozoik [STUPNICKA 1989]. W rejonie Głuszczy skały należące do tej jednostki to głównie migmatyty i gnejsy warstewkowe. W obrębie tych utworów występują intruzje permskich ryolitów [BOSSOWSKI 1995].

Depresja śródsudecka nazywana także niecką lub synklinorium śródsudeckim, jest dużą strukturą geologiczną ograniczoną uskokami, z których najwyraźniejszy (uskok Strugi inaczej Szczawienka – Głuszczy) stanowi granicę z krą sowiogórską. Uskok Strugi to stromy uskoc inwersyjny, wzdłuż którego kra sowiogórską została nasunięta na część depresji śródsudeckiej [BOSSOWSKI 1995].

Depresja śródsudecka jest zapadliskiem śródgórskim powstałym na przelomie dewonu i karbonu. Otaczając ją uskoki, zostały odmłodzone w czasie ruchów laramijskich. Nieckę śródsudecką wypełniają utwory od karbonu dolnego po górną kredę o genezie zarówno lądowej jak i morskiej. Osady wypełniające nieckę to prawie wyłącznie niezmetamorfizowane skały osadowe [STUPNICKA 1989]. W rejonie Głuszczy skały tworzące depresję śródsudecką to zróżnicowane górnokarbońskie zlepienie i piaskowce oraz mułowce i ilowce, miejscami z pokładami węgla kamiennego. W obrębie utworów niecki śródsudeckiej występują intruzje ryolitów, związanych z permskimi zjawiskami wulkanicznymi [BOSSOWSKI 1995].

Utwory czwartorzędowe na terenie Głuszczy to pokrywy stokowe w postaci zwietrzelin ilastych i rumoszy skalnych oraz gromadzące się u podnóży stromych stoków gliny deluwialne z rumoszem skalnym. W dolinach rzek, głównie Bystrzycy, występują żwir i paski rzeczne z materiału miejscowego, o różnym stopniu obtoczenia i zwietrzienia [BOSSOWSKI 1995]

3. Warunki klimatyczne

Głuszcza, zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez Schmucka [1960] należy do regionu walbrzyskiego. Region Walbrzyski obejmuje Góry Walbrzyskie i Kamienne z piętrzem b – umiarkowanie ciepłym (400-550 m n.p.m.) i piętrzem c – umiarkowanie chłodnym (550-800 m n.p.m.) oraz Góry Sowie, w których wydzielić można także piętro d – chłodne (powyżej 800 m n.p.m.).

Charakterystykę warunków klimatycznych Głuszczy wykonano na podstawie danych meteorologicznych z lat 1971-1990 pochodzących posterunku meteorologicznego zlokalizowanego w Jedlinie Zdrój i Szczawinie Zdroju [KOZŁOWSKA-SZCZĘŚNA 2002].

Średnia roczna temperatura w Szczawinie Zdrój wynosi 7,40C. W przebiegu rocznym temperatury powietrza, według średnich miesięcznych, maksimum przypada w lipcu (16,2oC), a minimum w styczniu (-1,6oC).

Średnia roczna suma opadów wynosi 765 mm. Około 64 % sumy rocznej opadów przypada na sezon letni. Najniższe opady występują zazwyczaj w miesiącach zimowych, a najwyższe w czerwcu i lipcu. W ciągu całego roku występuje średnio 176 dni z opadem, a przez 68 dni zalega pokrywa śnieżna.

Według średniej rocznej częstości występowania kierunków wiatru z okresu 1971-1990 dominującym jest kierunek południowo-zachodni: 20,8%, duży udział przypada też na kierunek zachodni: 16,8%. Wiatry z kierunku północno- zachodniego jak i południowego występują przez około 12% dni w roku. Wiatry z sektora wschodniego (NE-E-SE) występują najrzadziej.

W ciągu 16,6 % dni w roku odnotowywano ciszę, co oznacza rejestrowanie wiatrów o prędkości poniżej 0,5 m/s. Prędkość wiatru obliczona z obserwacji południowych jest największa w zimie (poza lutym), wiosną (poza majem) i pod koniec jesieni. Najwięcej przypadków z wiatrem silnym notuje się w styczniu i grudniu.

Powiat walbrzyski (a wraz z nim miasto Głuszcza) znajduje się w rejonie VI podgórskim i górskim o dużym zróżnicowaniu warunków bioklimatycznych i silnej bódźowości. Generalnie, panujące na obszarze opracowania warunki klimatyczne cechujące się znaczną zmiennością i zróżnicowaniem, duża ilością wiatrów, w tym silnych, opadów, inwersjami termicznymi oraz słabym nasłonecznieniem den dolin rzecznych i ich północnych zboczy są czynnikami oddziałyującymi negatywnie na samopoczucie meteopatów i nie sprzyjają osobom ze schorzeniami serca i układu krążenia. W takich warunkach czują się dobrze ludzie o sprawnym układzie termoregulacyjnym i łatwej adaptacji, a także osoby niewrażliwe na nagłe zmiany pogody..

4. Hydrografia

4.1. Wody podziemne

Gmina Głuszcza, według Atlasu hydrogeologicznego Polski w skali 1: 500 000 [Kielczawa i inni, za PACZYŃSKI 1993, 1995] położona jest w obrębie sudeckiego regionu hydrogeologicznego. Region ten charakteryzuje się występowaniem wód szczelinowych w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik) oraz wód szczelinowych i porowo – szczelinowych w utworach osadowych (mezozoik – paleozoik).

Według nowego podziału Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) teren gminy znajduje się w obrębie JCWPd nr 112. W jednostce tej, w rejonie Głuszczy, stwierdzono poziomy wodonośny w utworach czwartorzędowych w obrębie doliny Bystrzycy. Natomiast w obrębie skał paleozoicznych i proterozoicznych istnieją strefy spekań będących kolektorami wód szczelinowych. Lokalnie występują wody porowe w rumoszu skalnym. Cechą szczególną północnej części JCWPd, w której położona jest Głuszcza są zmiany reżimu wód podziemnych spowodowane działalnością górniczą oraz pod wpływem eksploatacji wód podziemnych [NOWICKI 2008].

Badania przeprowadzone na potrzeby określenia bilansu wodnego gminy [NOWAK i inni 1995] stwierdziły ubóstwo obszaru w zasoby wód podziemnych. Jest to wynikiem budowy geologicznej obszaru. Wodonośność skał podłoża krystalicznego ma związek z ich porowatością

¹ 4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszcza. Decybel. Jelenia Góra 2011 r..

oraz ilością szczelin i spękań. Ponieważ skały masywu krystalicznego Gór Sowich są słabo przepuszczalne i charakteryzują się niską pojemnością wodną toteż na terenie gminy mamy do czynienia z płytkim obiegiem wód, związanym z utworami rumoszowymi na stokach oraz płytkimi strefami akumulacji rzecznej w dolinach potoków.

4.2. Wody powierzchniowe

Rejon opracowania, w tym miasto Głuszyca należy do dorzecza Odry. Miasto Głuszyca położone jest w obrębie drugorzędowej zlewni Bystrzycy, która jest lewobrzeżnym dopływem Odry. Na terenie miasta do Bystrzycy uchodzą lewobrzeżne: Orluczyna, Złota Woda, Rybna oraz prawobrzeżny Potok Marcowy Duży. Około 10 m od południowej granicy miasta do Bystrzycy uchodzi prawobrzeżna Kłobia.

Z rzek przepływających przez miasto Głuszyca, monitoringiem Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska objęta jest Bystrzyca. Ze względu na zmiany przepisach dotyczących monitoringu wód w ostatnich latach, brak jest ciągłości pomiarowej dla tej rzeki.

W latach 2004 – 2007 najbliższy miastu punkt pomiarowy na rzece Bystrzycy, zlokalizowany był powyżej miasta. Wody Bystrzycy tym w punkcie pomiarowym zaliczono do następujących klas czystości: 2004 – III, 2005 – III, 2006 – IV, 2007 – III. Oceny wykonano na podstawie (obecnie nieaktualnego) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód.

W 2008 roku rzeka Bystrzyca badana była w ramach monitoringu operacyjnego. Najbliższy Głuszyca punkt pomiarowy zlokalizowany był powyżej oczyszczalni Jugowice. Ponieważ w tym roku badania elementów biologicznych były na etapie wdrażania i weryfikacji, ocena stanu ekologicznego została ograniczona do klasyfikacji elementów fizykochemicznych. W zakresie tych wskaźników, w punkcie stwierdzono III klasę czystości wody (w 5-klasowej skali, gdzie klasa I oznacza stan bardzo dobry) [WIOŚ 2009].

W 2009 roku wody Bystrzycy w punkcie powyżej oczyszczalni Jugowice badane były w ramach monitoringu wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ze względu na ujęcie wody na zbiorniku Lubachów. Ocena jakości wód przeprowadzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

W 2009 roku Rzeka Bystrzyca wprowadzała do zbiornika wody o podwyższonej barwie, odpowiadającej kategorii A3, która może być ujmowana w celu przeznaczania do spożycia, ale wymaga wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego. Pozostałe parametry fizykochemiczne w większości mieściły się w granicach określonych dla kategorii A1 lub A2. Wskaźniki bakteriologiczne, takie jak liczba bakterii grupy coli oraz grupy coli typu kałowego, wskazywały na kategorię A3.

5. Środowisko przyrodnicze

5.1. Stan i perspektywy ochrony przyrody nieożywionej

Stopień rozpoznania flory na terenie objętym opracowaniem jest dość dobry. W 2005 roku dla miasta i gminy Głuszyca sporządzona została inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie wartości florystycznych (bez mszaków i porostów) oraz faunistycznych (z pominięciem bezkręgowców) [JANKOWSKI i in. 2005]. Dane z inwentaryzacji zostały zweryfikowane i uzupełnione w opracowaniu ekologicznym sporządzonym w 2006 roku dla części wsi Łomnica.

6. Istniejące obszary chronione

W obszarze opracowania znajdują się obszary objęte formami ochrony:

- Otułina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich
- Obszar Natura 2000 obszar płaszczyzny "Sudety Wałbrzysko - Kamiennogórskie" PLB 020010, obszar Natura 2000 obszar siedliskowy "Góry Kamienne" PLH 020038.

7. Obszary zastępujące na ochronę.

W obszarze opracowania nie wykazano obszarów proponowanych do objęcia nowymi formami ochrony ze względu na brak elementów zasługujących na taką ochronę.

8. Charakterystyka układu komunikacyjnego

W obszarze opracowania występują drogi wewnętrzne.

10. Charakterystyka wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

W obszarze opracowania nie występują magistralne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projekt zmiany planu zakłada wprowadzenie ustalenia: „dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków”.

W związku z powyższym, za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, oraz które powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska. Jako kryterium wspomagające ocenę, które ze zidentyfikowanych wcześniej zagrożeń wywołanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu mogą być przyczyną znaczących negatywnych skutków dla niektórych elementów lub dla środowiska jako całości. W związku z tym przyjęto listę przedsięwzięć zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z tym rozporządzeniem, w obszarze opracowania nie występują przedmiotowe przedsięwzięcia (OOŚ), natomiast może być

wymagane sporządzenie raportu w zakresie uzgodnionym ze starostą oraz z powiatowym inspektorem sanitarnym i określonym w postanowieniu Burmistrza.

H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy związane jest z jego powiązaniem z zewnętrznymi terenami chronionymi, które wchodzi w skład Systemu Obszarów Chronionych. Mogą być one bardzo silne, w przypadku występowania zbliżonych warunków siedliskowych.

W związku z powyższym na terenie opracowania występują lokalne, negatywne zjawiska i przejawy degradacji środowiska, które to zachodzą w niewielkim stopniu i związane są głównie z podwyższoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wzmocnionym hałasem komunikacyjnym oraz degradacją gleb. Zjawiska te występują na większości terenów osadniczych tego regionu.

I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU.

Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów węzłowych sieci ekologicznej ECONET-POLSKA o znaczeniu międzynarodowym nr 35M, 36M, 37M, oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 26 K. Część terenu opracowania wchodzi w skład korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, na kierunku powiązań ekologicznych z obszarem 37M.

J. PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTORNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska, w tym dostępność do surowców mineralnych oraz polegające na wprowadzaniu do środowiska substancji i energii w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, przez co mają negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

Dla wprowadzanego ustalenia: „dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków”, nie wystąpią uciążliwości gdyż:

- na obszarze objętym pod zabudowę nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych,
- nie występuje wpływ na obszary objęte ochroną prawną;
- nie występuje wpływ na obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód gruntowych, ze względu na brak występowania;
- nie występuje wpływ na tereny leśne, ze względu na brak występowania;
- nie występują zmiany w spójności obszarów przyrodniczo cennych w obszarze opracowania.

Przewidywane znaczące oddziaływania nie wystąpią na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i otulinę Parku Krajobrazowego oraz integralność tych obszarów, a także na środowisko.

TABELA 3

Lp.	Określenie lokalizacji zmiany	Forma ochrony / zakres	treść zmiany	oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe	oddziaływanie stałe i chwilowe	oddziaływanie pozytywne i negatywne	Lokalizacja siedlisk przyrodniczych w pobliżu opracowania / zakres oddziaływania zmiany przeznaczenia
1.	obszar opracowania	Otułiny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich Obszar Natura 2000 obszar płaszczyzny "Sudety Wałbrzysko - Kamiennogórskie" PLB 020010, obszar Natura 2000 obszar siedliskowy "Góry Kamienne" PLH 020038.	„dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków”	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu

V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

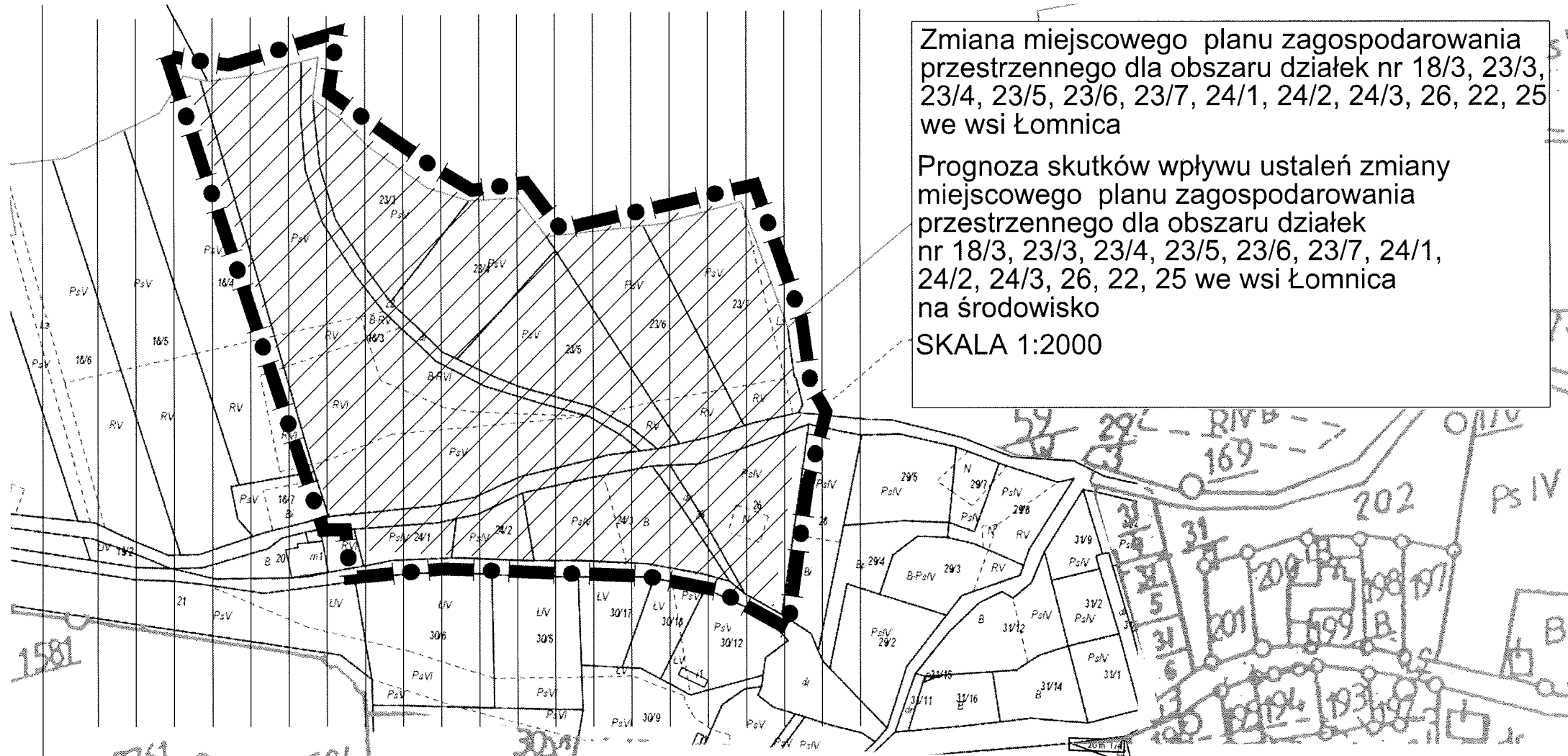
I. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

1. Wpływ na środowisko terenów nowej zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica

Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica na środowisko

SKALA 1:2000



OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

określenie skutków	oznaczenie terenu	ustalenie zmiany
[O] Neutralne - są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń nie wprowadzą nowych, istotnych uciążliwości dla środowiska		"dopuszcza się lokalizację indywidualnych oraz grupowych systemów oczyszczania ścieków"

OZNACZENIA DODATKOWE

- Granica opracowania
- Obszar Natura 2000 obszar ptasi "Sudety Wałbrzysko - Kamiennogórskie" PLB 020010, obszar Natura 2000 obszar siedliskowy "Góry Kamienne" PLH 020038,

Zespół autorów:
mgr inż. Magda Sosnowska
dr inż. arch. Jacek Godlewski

