



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA GŁUSZYCA

PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA GŁUSZYCA NA ŚRODOWISKO

PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA GŁUSZYCA

SPIS TREŚCI:

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
I. ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA	3
II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE	3
1. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	4
2. ZAPISY PLANU ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
III. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY,	5
C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	6
E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	7
F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
1. Położenie i rzeźba terenu	7
2. Budowa geologiczna	7
3. Warunki klimatyczne	7
4. Hydrografia	8
4.1. Wody podziemne	8
4.2. Wody powierzchniowe	8
5. Środowisko przyrodnicze	8
5.1. Stan i perspektywy ochrony przyrody nieożywionej	8
6. Istniejące obszary chronione	9
7. Obszary zasługujące na ochronę	9
8. Charakterystyka układu komunikacyjnego	9
10. Charakterystyka wyposażenia w infrastrukturę techniczną	9
11. Istniejące obszary chronione	9
12. Obszary zasługujące na ochronę	9
G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	9
H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	9
I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRAWOWYWANIA ZMIANY PLANU	9
J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	10
V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	10
I. IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	10
1. Wpływ na środowisko terenów zieleni nieurządzonej	10
2. Wpływ na środowisko terenów nowej zabudowy	10
3. Wpływ na środowisko terenów obsługi komunikacji oraz dróg	11
II. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE	11
III. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	11
K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU,	13
L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUĐNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK W WSPÓLCZESNEJ WIEDZY.	13
Część graficzna:	
1. Załączniki graficzne do prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca na środowisko; skala 1:1 000.	



WPROWADZENIE

Podstawą opracowania jest umowa, zawarta pomiędzy pracownią projektową W-IZJA a Gminą Miejską Głuszyca, na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca. Zmiana planu dotyczy uchwały XVII/771/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227).

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (informacje te znajdują się w rozdziale **A**);
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (informacje te znajdują się w rozdziale **B**);
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania (informacje te znajdują się w rozdziale **C**);
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (informacje te znajdują się w rozdziale **D**);
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (informacje te znajdują się w rozdziale **E**);
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (informacje te znajdują się w rozdziale **F**);
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (informacje te znajdują się w rozdziale **G**);
- istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (informacje te znajdują się w rozdziale **H**);
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu (informacje te znajdują się w rozdziale **I**);
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (informacje te znajdują się w rozdziale **J**);
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (informacje te znajdują się w rozdziale **K**);
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (informacje te znajdują się w rozdziale **L**).

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE

W ustaleniach projektu zmiany planu został zawarty zakres ustawowy zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.). Zawarto w nim ustalenia związane z strukturą funkcjonalno - przestrzenną, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania zabudowy. W ramach struktury funkcjonalno - przestrzennej zostały wyznaczone tereny pod tereny mieszkaniowe oraz usługowe, jako zmiana użytkowania rolniczego w ramach kontynuacji funkcji znajdujących się na działkach sąsiednich. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany za pośrednictwem dróg gminnych oraz jest styczny do drogi głównej łączącej Głuszycę z Jedliną Zdrój.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego w sąsiedztwie dalszym wskazano:

- Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich
- Obszar Natura 2000 obszar siedliskowy "Góry Kamienne" PLH 020038,

W zakresie infrastruktury przyjęto następujące ustalenia:

- zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z magistralnym systemem wodociągowym gminy, lub wykorzystywanie własnego ujęcia wody,
- odprowadzanie ścieków w powiązaniu z magistralnym systemem wodociągowym gminy, lub stosowania indywidualnych jak również grupowych systemów oczyszczania ścieków,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA GŁUSZYCA

TABELA 1

Lp.	symbol oznaczenia	opis przeznaczenia	dotychczasowe doposażenie	ograniczenie	wysokość zabudowy (m licząc kondygnacji)	parametry zabudowy	min. ilość powierzchni zabudowy
1.	MNU1	teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej	1) usługi, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie; 2) zabudowę mieszkaniową, z możliwością lokalizowania jej samodzielnie; 3) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie: a) urządzeń towarzyszących, b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, c) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej, d) miejsc postojowych przeznaczonych dla podziemnej budynków, e) zieleni urządzonej.	zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego oraz: komunikacji, obsługi jej, jak i infrastruktury technicznej; w strefie ochronnej od gazu podwyższonego ciśnienia, stosuje się ograniczenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami	do 12,0 m	• dachy o kącie nachylenia 10° do 20° lub 35° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej lub czworobocznej ograniczonej do przekroju trapezoidalnego, które w stosunku do powierzchni całej powierzchni dachu nie mogą przekroczyć 30%; przy stałym kącie nachylenia dachu lub o stałym kierunku paralletni nie może przekroczyć 65°. • ustale się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w ilości nie większej niż 50%.	40%
2.	Z	teren zieleni nieurządzonej	1) zmianę przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego symbolem Z na przeznaczenie uzupełniające zieleni izolacyjnej, 2) urządzeń towarzyszących, 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej spełniających warunki określone w przepisach odrębnych 4) zalesianie punktów młynów spełniających warunki określone w przepisach odrębnych, 5) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolniczą w tym słomy rólce wraz z niezbędną obsługą, spełniając warunki określone w przepisach odrębnych, 6) wyposażenie kompozycyjnych elementów zieleni wyspowej na terenie oznaczonym symbolem Z.	całkowity zakaz zabudowy w tym zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą i komunikacją	-	-	-
3.	KDW	drogi wewnętrzne	1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) urządzenia towarzyszące, 3) zieleni urządzonej.	-	-	-	utrzymanie linii rozgraniczających drogi wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW w minimalnej szerokości 8 m. Zaczernianiem linii rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem Planu

2. ZAPISY PLANU ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Zapisy projektu planu zawierają następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- plan ustala nakaz stosowania formy architektonicznej nawiązującej do historycznej, regionalnej - sudeckiej architektury istniejących obiektów miejscowości z zakazem stosowania przy kształtowaniu elewacji, bali drewnianych.

w zakresie ochrony środowiska:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego oraz komunikacji, obsługi jej, jak i infrastruktury technicznej;
- dopuszczenie wykorzystania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej;
- podczas lokalizacji nowej zabudowy wzdłuż dróg należy uwzględnić zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu.
- przy zagospodarowaniu poszczególnych obszarów, objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą zostać bezwzględnie zachowane i zabezpieczone, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie aktualnie pełniących i wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.
- porządkowanie gospodarki ciepłej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.

III. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W związku z brakiem przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dotyczącego projektu koncepcji polityki przestrzennej zagospodarowania kraju, oraz projektu strategii rozwoju regionalnego, należy stwierdzić brak możliwości powiązania tych prognoz z niniejszym dokumentem. Nie mniej projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami strategii rozwoju gminy. W pracach planistycznych nad zmianą planu brano pod uwagę, również uwarunkowania oraz analizy zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko opracowanych w 2011 roku.

B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY,

Zakres prac nad opracowaniem prognozy objął następujące elementy:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska,
- ocenę przydatności wybranych komponentów środowiska dla jego rozwoju przestrzennego,
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- ocena wpływu poszczególnych zmian w zagospodarowaniu elementów środowiska oraz ich wzajemnych powiązań,
- syntetyczna ocena skutków realizacji ustaleń.

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 -j.t. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2012.145 j.t. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2011.12.59 j.t. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2014.613 j.t. Dz.U.2011.163.981 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U.2013.1205 j.t. z późniejszymi zmianami.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21)

Opracowania wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, uchwalony przez Radę Miasta Głuszyca uchwałą Nr XVI/177/2011 z dnia 28 października 2011 roku oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca Uchwała Nr XIII/129/99 Rady Miejskiej Głuszyca z dnia 30 grudnia 1999 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Głuszyca, Kurpiewski A., Pietrzykowska K., Czcińska – Wydra M. Nieśmiąta K., Decybel, Jelenia Góra 2011 r.

- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, Decybel, Jelenia Góra 2011 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.
- Inwentaryzacja stanu zagospodarowania przestrzennego, JBPIP- 2013r.; opracowanie własne zespołu autorskiego m.p.z.p., wykonane na podstawie prac przeprowadzonych w terenie w marcu 2013r. w skład opracowania wchodzi mapa stanu zagospodarowania przestrzennego terenów gminy, wykonana przy zastosowaniu programu „Microstation v8”, na bazie mapy sytuacyjno- wysokościowej terenów osiedla w skali 1:1 000.

Materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1 000 z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Wiatrych, w Wałbrzychu,
- Mapa sozologiczna, skala 1:25 0000;
- Mapa Geologiczna, skala 1:25 0000;
- Zdjęcia lotnicze wykonane przez Centralny Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej dla gminy Głuszyca; skala 1:26 000.
- Analiza struktury własności,

C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zaleca się prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia tendencji zmian w tych obiektach oraz zapobieganiu uciążliwości związanych z obsługą komunikacji.

W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień zmiany planu należy między innymi monitorować (wywiad środowiskowy) sytuacje konfliktogenne pomiędzy terenami z zielenią nieurządzoną. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć odpowiednie działania, zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych.

Podstawą prawną opracowania oceny jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza art. 32 o treści:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach,(...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;
- prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje uchwałę, o której mowa w art. 27 ustawy;
- przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

TABELA 2

Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska oraz zasad ładu przestrzennego

Lp.	Problemy ochrony środowiska i ładu przestrzennego	Sposób uwzględnienia w planie
1.	Trasy komunikacyjne, drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne są źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery oraz hałasu	Brak oddziaływania, od strony drogi głównej plan ustala lokalizację zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem lokalizacji zieleni izolacyjnej
3.	Wykorzystywanie zasobów naturalnych	Brak oddziaływania, ustalenia planu ograniczają przekształcenia funkcjonalne jedynie do terenów predysponowanych
4.	Ochrona zespołów zadrzewień	Brak oddziaływania, plan zachowuje zadrzewienia w pobliżu rowu melioracyjnego ograniczając możliwość lokalizacji zabudowy poprzez wprowadzenie przeznaczenia „Z” zieleni nieurządzonej
5.	Wpływ na tereny leśne	Brak oddziaływania, plan nie przekształca terenów leśnych, natomiast umożliwia wprowadzanie ich na terenach oznaczonych symbolem „Z” zieleni nieurządzonej,
6.	Wpływ na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.	Plan przekształca tereny rolnicze niebędące w użytkowaniu na zainwestowane mieszkaniowo, usługowe kontynuując strukturę funkcjonalno - przestrzenną
7.	Wpływ na obszary objęte ochroną prawną	Brak oddziaływania, teren opracowania znajduje się w obniżeniu w stosunku do terenów chronionych, w obszarze opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalenia planu nie będą oddziaływać na cel i przedmiot ochrony obszarów podlegających ochronie i znajdujących się poza obszarem opracowania

D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla niewielkiej części miasta Głuszyca nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych ze względu na brak identyfikacji takich oddziaływań. Brak możliwości oddziaływania ustaleń planistycznych, w zakresie

kształtowania struktury osadniczej gminy wykazany jest poprzez następujące wnioski wynikające z analiz:

1. Ustalenia zawarte w zmianie planu nie wprowadzają nowych przeznaczeń uciążliwych w stosunku do zdiagnozowanych siedlisk ze względu na brak ich występowania;
2. Rozbudowa terenów osadniczych oparta została na warunku kontynuacji funkcji - w przedmiotowym przypadku dotyczy to zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na terenach posiadających ograniczone użytkowanie rolne stanowiącą enklawę;
3. Wszystkie przeznaczenia muszą zawierać uciążliwości w granicach terenów inwestycyjnych.

E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsza prognoza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuszyca (Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, uchwalony przez Radę Miasta Głuszyca uchwałą Nr XVI/77/2011 z dnia 28 października 2011 roku oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku).

Dokument prognozy, opracowany jako docelowy wynik procesu planistycznego służy do umożliwienia publicznej dyskusji nad projektem zmiany planu w kontekście mogących pojawić się konfliktów i uciążliwości dla mieszkańców oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji dotyczącej uchwalenia zmiany planu. Dostarcza on bowiem informacji niezbędnych do uświadomienia i rozważenia, czy wynikające z wdrożenia ustaleń zmiany planu korzyści ekonomiczne i społeczne nie zostaną osiągnięte kosztem wprowadzenia konfliktów przestrzennych wynikających z lokalizacji odmiennych funkcji.

Ponadto, dokument ten zawiera krótki opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które realizacja ustaleń zmiany planu potencjalnie może powodować, w rozbiu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji oraz funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu zmiany planu z celami ekologicznymi w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Podstawowym sposobem wizualizacji informacji jest rysunek prognozy sporządzony na rysunku projektu zmiany planu, na którym przedstawiono wyniki prognozy wpływu skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

1. Położenie i rzeźba terenu.

Obszar opracowania znajduje się w środkowo północnej części miasta Głuszyca. Powierzchnia badanego terenu jest znacznie zróżnicowana pod względem hipsometrycznym, za wyjątkiem niewielkiej części na południu, co wynika z genety tego obszaru. Hipsometria zamyka się w wartościach od 424 m n.p.m. (rejon południowy opracowania) do 432 m n.p.m. (rejon północny) i wynosi 12 m.

2. Budowa geologiczna¹.

Głuszyca położona jest na granicy dwóch jednostek geologicznych Sudetów Środkowych: depresji śródsudeckiej i kry sowiogórskiej [STUPNICKA 1989].

Kra sowiogórska nazywana także blokiem sowiogórskim, graniczy z depresją śródsudecką od południowego – zachodu i południa. Kra sowiogórska przecięta jest sudeckim uskokiem brzeżnym. Fragment położony na południe od uskoku buduje Góry Sowie, na zboczach których położona jest wschodnia część Głuszyca. Głównymi skałami budującymi krę sowiogórską są różne odmiany gnejsów, migmatyty i granitognejsy. Stwierdzono również wtrącenia granulitów, amfibolitów i serpentynitów oraz lokalne soczewy wapieni krystalicznych. Wiek skał budujących blok sowiogórski określa się na proterozoik oraz starszy paleozoik [STUPNICKA 1989]. W rejonie Głuszyca skały należące do tej jednostki to głównie migmatyty i gnejsy warstewkowe. W obrębie tych utworów występują intruzje permskich ryolitów [BOSSOWSKI 1995].

Depresja śródsudecka nazywana także niecką lub synklinorium śródsudeckim, jest dużą strukturą geologiczną ograniczoną uskokami, z których najwyraźniejszy (uskok Strugi inaczej Szczawienka – Głuszyca) stanowi granicę z krą sowiogórską. Uskok Strugi to stromy uskok inwersyjny, wzdłuż którego kra sowiogórska została nasunięta na część depresji śródsudeckiej [BOSSOWSKI 1995].

Depresja śródsudecka jest zapadliskiem śródgórskim powstałym na przelomie dewonu i karbonu. Otaczające ją uskoki, zostały odmłodzone w czasie ruchów laramijskich. Nieckę śródsudecką wypełniają utwory od karbonu dolnego po górną kredę o genezie zarówno ładowej jak i morskiej. Osady wypełniające nieckę to prawie wyłącznie niezmetamorfizowane skały osadowe [STUPNICKA 1989]. W rejonie Głuszyca skały tworzące depresję śródsudecką to zróżnicowane górnokarbońskie zlepińce i piaskowce oraz mułowce i ilowce, miejscami z pokładami węgla kamiennego. W obrębie utworów niecki śródsudeckiej występują intruzje ryolitów, związanych z permskimi zjawiskami wulkanicznymi [BOSSOWSKI 1995].

Utwory czwartorzędowe na terenie Głuszyca to pokrywy stokowe w postaci zwiertzelin ilastych i rumoszy skalnych oraz gromadzące się u podnóżu stromych stoków gliny deluwialne z rumoszem skalnym. W dolinach rzek, głównie Bystrzycy, występują żwir i paski rzeczne z materiału miejscowego, o różnym stopniu obtoczenia i zwiertzenia [BOSSOWSKI 1995].

3. Warunki klimatyczne

Głuszyca, zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez Schmucka [1960] należy do regionu walbrzyskiego. Region Walbrzyski obejmuje Góry Walbrzyskie i Kamienne z piętnem b – umiarkowanie ciepłym (400-550 m n.p.m.) i piętnem c – umiarkowanie

chłodnym (550-800 m n.p.m.) oraz Góry Sowie, w których wydzielić można także piętro d – chłodne (powyżej 800 m n.p.m.).

Charakterystykę warunków klimatycznych Głuszyca wykonano na podstawie danych meteorologicznych z lat 1971-1990 pochodzących posterunku meteorologicznego zlokalizowanego w Jedlinie Zdrój i Szczawinie Zdroju [KOZIŁOWSKA-SZCZĘŚNA 2002].

Średnia roczna temperatura w Szczawinie Zdrój wynosi 7,40C. W przebiegu rocznym temperatury powietrza, według średnich miesięcznych, maksimum przypada w lipcu (16,2oC), a minimum w styczniu (-1,6oC).

Średnia roczna suma opadów wynosi 765 mm. Około 64 % sumy rocznej opadów przypada na sezon letni. Najniższe opady występują zazwyczaj w miesiącach zimowych, a najwyższe w czerwcu i lipcu. W ciągu całego roku występuje średnio 176 dni z opadem, a przez 68 dni zalega pokrywa śnieżna.

Według średniej rocznej częstości występowania kierunków wiatru z okresu 1971-1990 dominującym jest kierunek południowo-zachodni: 20,8%, duży udział przypada też na kierunek zachodni: 16,8%. Wiatry z kierunku północno- zachodniego jak i południowego występują przez około 12% dni w roku. Wiatry z sektora wschodniego (NE-E-SE) występują najrzadziej.

W ciągu 16,6 % dni w roku odnotowywano ciszę, co oznacza rejestrowanie wiatrów o prędkości poniżej 0,5 m/s. Prędkość wiatru obliczona z obserwacji południowych jest największa w zimie (poza lutym), wiosną (poza majem) i pod koniec jesieni. Najwięcej przypadków z wiatrem silnym notuje się w styczniu i grudniu.

Powiat walbrzyski (a wraz z nim miasto Głuszyca) znajduje się w regionie VI podgórskim i górskim o dużym zróżnicowaniu warunków bioklimatycznych i silnej bodźcowości. Generalnie, panujące na obszarze opracowania warunki klimatyczne cechujące się znaczną zmiennością i zróżnicowaniem, dużą ilością wiatrów, w tym silnych, opadów, inwersjami termicznymi oraz słabym nasłonecznieniem den dolin rzecznych i ich północnych zbocz są czynnikami oddziaływującymi negatywnie na samopoczucie meteopatów i nie sprzyjają osobom ze schorzeniami serca i układu krążenia. W takich warunkach czują się dobrze ludzie o sprawnym układzie termoregulacyjnym i łatwej adaptacji, a także osoby niewrażliwe na nagłe zmiany pogody..

4. Hydrografia

4.1. Wody podziemne

Gmina Głuszyca, według Atlasu hydrogeologicznego Polski w skali 1: 500 000 [Kiełczawa i inni: za PACZYŃSKI 1993, 1995] położona jest w obrębie sudeckiego regionu hydrogeologicznego. Region ten charakteryzuje się występowaniem wód szczelinowych w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik) oraz wód szczelinowych i porowo – szczelinowych w utworach osadowych (mezozoik – paleozoik).

Według nowego podziału Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) teren gminy znajduje się w obrębie JCWPd nr 112. W jednostce tej, w rejonie Głuszyca, stwierdzono poziomy wodonośny w utworach czwartorzędowych w obrębie doliny Bystrzycy. Natomiast w obrębie skał paleozoicznych i proterozoicznych istnieje strefa spekań będących kolektorem wód szczelinowych. Lokalnie występują wody porowe w rumoszu skalnym. Cechą szczególną północnej części JCWPd, w której położona jest Głuszyca są zmiany reżimu wód podziemnych spowodowane działalnością górniczą oraz pod wpływem eksploatacji wód podziemnych [NOWICKI 2008].

Badania przeprowadzone na potrzeby określenia bilansu wodnego gminy [NOWAK i inni 1995] stwierdziły ubóstwo obszaru w zasoby wód podziemnych. Jest to wynikiem budowy geologicznej obszaru. Wodonośność skał podłoża krystalicznego ma związek z ich porowatością oraz ilością szczelin i spekań. Ponieważ skały masywu krystalicznego Gór Sovich są słabo przepuszczalne i charakteryzują się niską pojemnością wodną toż na terenie gminy mamy do czynienia z płytkim obiegiem wód, związanym z utworami rumoszowymi na stokach oraz płytkimi strefami akumulacji rzecznej w dolinach potoków.

4.2. Wody powierzchniowe

Rejon opracowania, w tym miasto Głuszyca należy do dorzecza Odry. Miasto Głuszyca położone jest w obrębie drugorzędowej zlewni Bystrzycy, która jest lewobrzeżnym dopływem Odry. Na terenie miasta do Bystrzycy uchodzą lewobrzeżne: Orluczyna, Złota Woda, Rybna oraz prawobrzeżny Potok Marcowy Duży. Około 10 m od południowej granicy miasta do Bystrzycy uchodzi prawobrzeżna Kłobia.

Z rzek przepływających przez miasto Głuszyca, monitoringiem Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska objęta jest Bystrzyca. Ze względu na zmiany przepisach dotyczących monitoringu wód w ostatnich latach, brak jest ciągłości pomiarowej dla tej rzeki.

W latach 2004 – 2007 najbliższy miastu punkt pomiarowy na rzece Bystrzyca, zlokalizowany był powyżej miasta. Wody Bystrzycy tym w punkcie pomiarowym zaliczono do następujących klas czystości: 2004 – III, 2005 – III, 2006 – IV, 2007 – III. Ocenę wykonano na podstawie (obecnie nieaktualnego) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód.

W 2008 roku rzeka Bystrzyca badana była w ramach monitoringu operacyjnego. Najbliższy Głuszyca punkt pomiarowy zlokalizowany był powyżej oczyszczalni Jugowice. Ponieważ w tym roku badania elementów biologicznych były na etapie wdrażania i weryfikacji, ocena stanu ekologicznego została ograniczona do klasyfikacji elementów fizykochemicznych. W zakresie tych wskaźników, w punkcie stwierdzono III klasę czystości wody (w 5-klasowej skali, gdzie klasa I oznacza stan bardzo dobry) [WIOS 2009].

W 2009 roku wody Bystrzycy w punkcie powyżej oczyszczalni Jugowice badane były w ramach monitoringu wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ze względu na ujęcie wody na zbiorniku Lubachów. Ocena jakości wód przeprowadzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

W 2009 roku Rzeką Bystrzyca wprowadzała do zbiornika wody o podwyższonej barwie, odpowiadającej kategorii A3, która może być ujmowana w celu przeznaczania do spożycia, ale wymaga wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego. Pozostałe parametry fizykochemiczne w większości mieściły się w granicach określonych dla kategorii A1 lub A2. Wskaźniki bakteriologiczne, takie jak liczba bakterii grupy coli oraz grupy coli typu kałowego, wskazywały na kategorię A3.

5. Środowisko przyrodnicze

5.1. Stan i perspektywy ochrony przyrody nieożywionej

Brak jest istniejących oraz proponowanych, w obszarze opracowania, wykazanych obszarów predysponowanych do objęcia nowymi

¹ 4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, Decybel, Jelenia Góra 2011 r..

formami ochrony.

Stopień rozpoznania flory na terenie objętym opracowaniem jest dość dobry. W 2005 roku dla miasta i gminy Głuszyca sporządzona została inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie wartości florystycznych (bez mszaków i porostów) oraz faunistycznych (z pominięciem bezkręgowców) [JANKOWSKI i in. 2005]. Dane z inwentaryzacji zostały zweryfikowane i uzupełnione w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym w 2010 roku dla miasta Głuszyca [KURPIEWSKI z zespołem 2010].

6. Istniejące obszary chronione

W obszarze opracowania nie znajdują się obszary objęte formami ochrony. W pobliżu opracowania, po zachodniej stronie, znajdują się: Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich oraz obszar Natura 2000 obszar siedliskowy "Góry Kamienne" PLH 020038.

7. Obszary zasługujące na ochronę.

W obszarze opracowania nie wykazano obszarów proponowanych do objęcia nowymi formami ochrony ze względu na brak ekokomponentów zasługujących na taką ochronę.

8. Charakterystyka układu komunikacyjnego

W obszarze opracowania występują drogi wewnętrzne.

10. Charakterystyka wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

W obszarze opracowania nie występują magistralne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

11. Istniejące obszary chronione

W obszarze opracowania nie wykazano występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych:

12. Obszary zasługujące na ochronę.

W obszarze opracowania nie wykazano obszarów proponowanych do objęcia nowymi formami ochrony ze względu na brak ekokomponentów zasługujących na taką ochronę.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu związane są z wariantem „zachowawczym”, czyli niepodjęciem działań związanych z realizacją planu. Przyjęcie tego wariantu nie zmieni sposobu zagospodarowania oraz nie wpłynie ani negatywnie ani pozytywnie na stan środowiska.

G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projekt zmiany planu zakłada zmianę struktury funkcjonalno- przestrzennej wprowadzając tereny mieszkaniowo - usługowego na terenach rolnych. Ustalenia zmiany planu dotyczą uzupełnienia zabudowy w enklawie rolnej znajdującej się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usług sportu i rekreacji.

W związku z powyższym, za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, oraz które powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska. Jako kryterium wspomagające ocenę, które ze zidentyfikowanych wcześniej wywołanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu mogą być przyczyną znaczących negatywnych skutków dla niektórych ekokomponentów lub dla środowiska jako całości. W związku z tym przyjęto listę przedsięwzięć zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z tym rozporządzeniem, w obszarze opracowania nie wystąpią przedmiotowe przedsięwzięcia (OOŚ), natomiast może być wymagane sporządzenie raportu w zakresie uzgodnionym ze starostą oraz z powiatowym inspektorem sanitarnym i określonym w postanowieniu Burmistrza.

H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy związane jest z jego powiązaniem z zewnętrznymi terenami chronionymi, które wchodzi w skład Systemu Obszarów Chronionych. Mogą być one bardzo silne, w przypadku występowania zbliżonych warunków siedliskowych.

W związku z powyższym na terenie opracowania występują lokalne, negatywne zjawiska i przejawy degradacji środowiska, które to zachodzą w niewielkim stopniu i związane są głównie z podwyższoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wzmożonym hałasem komunikacyjnym oraz degradacją gleb. Zjawiska te występują na większości terenów osadniczych tego regionu.

I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU.

Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów węzłowych sieci ekologicznej ECONET-POLSKA o znaczeniu międzynarodowym nr 35M, 36M, 37M, oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 26 K. Część terenu opracowania wchodzi w skład korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, na kierunku powiązań ekologicznych z obszarem 37M.

W związku z powyższym ujęto w planie zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowania związane z ochroną korytarza ekologicznego przechodzącego przez miasto i określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej.

J. PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska, w tym dostępność do surowców mineralnych oraz polegające na wprowadzaniu do środowiska substancji i energii w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, przez co mają negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

Dla bardziej szczegółowej identyfikacji tych zagrożeń przydatne będą zapisy zawarte w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), gdzie podano uwarunkowania kwalifikowania przedsięwzięć do sporządzenia raportu. Kryteria te, nieco przeredagowane i rozwinięte będą zastosowane do analizy możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań planowanych sposobów zagospodarowania terenu.

Dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, nie wystąpią uciążliwości gdyż:

- na obszarze zajęтым pod zabudowę nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych,
- nie występuje wpływ na obszary objęte ochroną prawną;
- nie występuje wpływ na obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód gruntowych, ze względu na brak występowania;
- nie występuje wpływ na tereny leśne, ze względu na brak występowania;
- nie występują zmiany w spójności obszarów przyrodniczo cennych w obszarze opracowania.

Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

TABELA 3

Lp.	Określenie lokalizacji zmiany	Forma ochrony / zakres	Przeznaczenie w zmianie	oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe	oddziaływanie stałe i chwilowe	oddziaływanie pozytywne i negatywne	Lokalizacja siedlisk przyrodniczych w pobliżu opracowania / zakres oddziaływania zmiany przeznaczenia
1.	obszar opracowania	brak przedmiotu u ochrony	(-)	brak przedmiotu ochrony	brak przedmiotu ochrony	brak przedmiotu ochrony	brak przedmiotu ochrony

V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

I. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

1. Wpływ na środowisko terenów zieleni nieurządzonej.

Istniejąca zieleni nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania, dalej będzie elementem wzbogacającym walory środowiska. Ważną rolę odgrywać będzie zieleni izolacyjna i urządzona w zabudowie usługowej, która zapewni ochronę przed negatywnymi wpływami (m. in. hałasem, odorami).

2. Wpływ na środowisko terenów nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę. Wystąpi wpływ na powierzchnię ziemi, podczas budowy obiektów kubaturowych. Związane to będzie z niwelacją terenu i wykopami pod fundamenty oraz trwałą likwidacją gleb. Biorąc pod uwagę fakt, że tereny nie są znaczącej części zainwestowane, można stwierdzić, że wystąpi wyłączenie z produkcji rolnej. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany w rzeźbie będą mało widoczne i nie będą znaczące w stosunku do zainwestowania istniejącego.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. Obszar ten powinien być chronione przed zanieczyszczeniem oraz lokalizowaniem niektórych funkcji usługowych, szczególnie wodochłonnych. Realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz usług przy jej właściwym wykonawstwie oraz powiązaniu z projektowanym gminnym systemem kanalizacji nie powinna doprowadzić do zmiany warunków gruntowo - wodnych. Jeżeli fundamenty budynków będą posadowione powyżej poziomu wody gruntowej, nie spowodują zakłócenia w ich przepływie. Może wystąpić m.in. zanieczyszczenie wód opadowych w przypadku braku ich podczyszczenia. Istnieje także możliwość w wypadku awarii zanieczyszczenia gruntu i wód opadowych.

W stosunku do obiektów przemysłowych należy przyjąć w projekcie budowlanym odpowiednie rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które na etapie budowy i eksploatacji zakładać będą pełną ochronę wód.

Wpływ na powietrze atmosferyczne. Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować pewien wzrost zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w związku z powstaniem nowych źródeł emisji do atmosfery. Wielkość emisji będzie uzależniona od rodzaju przyjętego nośnika energii. W przypadku ogrzewania obiektów w oparciu o ekologiczne źródła energetyczne, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nie wzrośnie w sposób istotny. Może wystąpić m.in. emisja zanieczyszczeń głównie węglowodorów do atmosfery.

Projektowany sposób zagospodarowania będzie stanowić również dodatkowe źródło hałasu. Związany on będzie głównie z ruchem

komunikacyjnym.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy. Teren nie jest terenem ogólnie dostępnym dla zwierząt ze względu na zlokalizowaną zabudowę i wygradzenia działek. W zakresie roślin wskazuje się do zachowania starodrzew w północno - zachodniej części opracowania, który nie posiada ustaleń związanych z lokalizacją zabudowy.

Wpływ na krajobraz. Oddziaływanie projektowanych inwestycji na krajobraz będzie się przejawiać pojawieniem się nowych obiektów kubaturowych w dotychczasowej przestrzeni rolniczej. Lokalizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania wskazuje na brak znaczącego oddziaływania na krajobraz.

3. Wpływ na środowisko terenów obsługi komunikacji oraz dróg.

Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych związane są z budową, a następnie eksploatacją nowych odcinków dróg. Do głównych czynników mogących zdegradować wody należą: związki ołowiu emitowane w spalinach; substancje ropopochodne pochodzące z wycieków paliwa, olejów i smarów; awarie środków transportu przewożących substancje niebezpieczne oraz chlorki stosowane w środkach zimowego utrzymania dróg. Ze względu na brak występowania stref ochronnych zbiornika wód podziemnych oraz ujęć wody drogi nie powinny stanowić zagrożenie dla wód podziemnych. Zagrożenie to będzie występować jedynie dla wód powierzchniowych a zwłaszcza dla wód gruntowych. Nasilenie się procesów antropopresji może spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Zagrożenia dla środowiska akustycznego. Zapewnienie właściwych warunków klimatu akustycznego jest jednym z podstawowych zadań w zakresie ochrony i kształtowania środowiska. Hałas przedostający się do środowiska na terenie gminy jest pochodną ruchu drogowego – hałas komunikacyjny. Do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu zlokalizowanych na terenie opracowania należy komunikacja drogowa, w tym szczególnie obwodnica miejska oraz projektowane ulice lokalne. Ze względu na brak aktualnych pomiarów dla terenów opracowania, trudno jest określić rzeczywisty poziom hałasu w środowisku.

Zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Wobec braku większych źródeł zanieczyszczeń na terenach otaczających obszar opracowania, aktualny stan zanieczyszczenia atmosfery kształtowany jest przede wszystkim przez emisję związaną z terenami mieszkaniowymi. Dlatego bardzo istotnym źródłem zanieczyszczeń na terenach zabudowanych miasta jest niska emisja z układu komunikacyjnego.

Zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby. Głównym skutkiem budowy ulic, sieci elektroenergetycznej, wodnej oraz elementów zabudowy będzie zmiana gruntów zieleni parkowej z użytkowania.

II. PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE.

Ustalenia planu nie przewidują znaczącego oddziaływania na zabytki oraz dobra materialne. Należy przyjąć, że na terenie opracowania negatywne zjawiska i przejawy degradacji środowiska zachodzić będą równomiernym stopniu, związanym głównie z lokalnymi uciążliwościami takimi jak: zanieczyszczenie wód, podwyższoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wzmożonym hałasem komunikacyjnym oraz degradacją gleb.

III. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Realizacja ustaleń planu wywoływać będzie pewne skutki w środowisku i krajobrazie, które można zidentyfikować jako:

[O] Neutrałne – są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń nie wprowadzą nowych, istotnych uciążliwości dla środowiska. Do grupy tej zakwalifikowano tereny: [Z] zieleni nieurządzonej;

Z	<ul style="list-style-type: none"> użytkowanie istniejące gruntów rolnych, łąk i pastwisk, rozbudowa układów zieleni o cechach izolujących tereny mieszkaniowe oraz wzbogacające przestrzeń biologicznie czynne;
---	--

[NU] Uciążliwe dla środowiska w nieznacznym stopniu – są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wprowadzają niewielkie uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Do grupy tej zakwalifikowano tereny: [MN/U] mieszkaniowo - usługowe;

MN/U	<ul style="list-style-type: none"> budowa obiektów może mieć wpływ na krajobraz, oraz mogą one powodować uciążliwości na środowisko w trakcie rozbudowy; wystąpi pewna emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz niewielki wzrost poziomu hałasu związany z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowo - usługowych, nastąpi przekształcenie rzeźby terenu w miejscach lokalizacji obiektów kubaturowych, placów manewrowych i in., nastąpi zmiana sposobu użytkowania łąki,
------	---

[KDW] Uciążliwe dla środowiska – dotyczące obszarów, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu posiadają i będą posiadać uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Do grupy tej zakwalifikowano tereny: [KDW] dróg wewnętrznych;

KDW)	<ul style="list-style-type: none"> wystąpi pewna emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz niewielki wzrost poziomu hałasu; może nastąpić zanieczyszczenie terenów pobliskich w przypadku braku podczyszczenia odprowadzanych wód opadowych z terenów komunikacyjnych.
------	--

Syntetyczną ocenę skutków realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska oraz sposób oddziaływania przedstawiono w poniższej tabeli:

TABELA 4

Ustalenia zmiany planu	Zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska												
	długość biologiczna	luzie	świat zwierzęcy	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	klimat	krajobraz	środowisko akustyczne	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Z	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne	Oddziaływanie w/w Skale Chwilowe pozytywne
KDW,	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne
MN/U	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne	Oddziaływanie w/w Skale negatywne

K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU,

Zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zmiany planu, oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w projekcie tego dokumentu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

W pierwszej kolejności dokonano analizy możliwych wariantów rozwiązań planistycznych. Dla każdego elementu przestrzeni istnieją, co najmniej dwa warianty jego zagospodarowania:

1. Wariant „zachowawczy”, czyli niepodjęcie działalności. Przyjęcie tego wariantu nie zmieni sposobu zagospodarowania oraz nie wpłynie ani negatywnie ani pozytywnie.

2. Wariantem drugim jest to wariant „preferowany”, ponieważ uwzględni on uwarunkowania prawne wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz uwarunkowania fizjograficzne ograniczające lub utrudniające wskazane zagospodarowanie terenu, przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju. Najwyższymi priorytetami dla realizacji tego wariantu są eliminacja konfliktów funkcjonalnych oraz minimalizacja negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska i pośrednio, na zdrowie ludzi. Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przyczyni się do zmniejszenia przestrzeni biologicznie czynnych. Przy wprowadzaniu budynków mieszkalnych lub usługowych, należy maksymalnie zmniejszyć uciążliwość wynikającą z sąsiedztwa, poprzez zastosowanie technologii ograniczających zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem terenów mieszkaniowych oraz usługowych.

Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- 1) poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy,
- 2) eliminację lub łagodzenie istniejących konfliktów funkcyjnych pomiędzy terenami usług a terenami mieszkaniowymi poprzez:
 - a) nakaz ograniczania uciążliwości powodowanych przez działalność usługową do granicy własności,
 - b) wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej rozdzielającej konfliktove sąsiedztwa, w tym od układów komunikacyjnych,
- 3) stosowanie biernych i czynnych środków ochrony przed hałasem:
 - a) wymiany okien w eksponowanych na nadmierny hałas elewacjach budynków mieszkalnych na okna podwyższonej izolacyjności akustycznej,
 - b) zmiana funkcji obiektów na niewymagające ochrony akustycznej,
 - c) zachowanie odpowiednich odległości nowoprojektowanych obiektów chronionych akustycznie od tras komunikacyjnych, lub jeśli to nie jest możliwe - lokalizowanie środków technicznych ograniczających propagację hałasu,
 - d) stałe utrzymywanie nawierzchni dróg w nienagannym stanie technicznym,
- 4) prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami poprzez stosowanie:
 - a) technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska,
 - b) segregację odpadów,
- 5) uregulowanie gospodarki ściekowej w wyniku budowy sprawnego systemu kanalizacyjnego,
- 6) ograniczenie emisji substancji pyłających i gazów do atmosfery:
 - a) zastępowanie przestarzałych, indywidualnych źródeł grzewczych technologiami ekologicznymi o wysokiej sprawności spalania, oraz podłączanie podmiotów do grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło,
 - b) określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz opracowanie programu ochrony powietrza,
- 7) uporządkowanie obszarów zdekapitalizowanych technicznie:
 - a) podwyższenie standardów estetycznych, eliminacja elementów dysharmonijnych, szpecących obiektów gospodarczych, wyburzenia budynków będących w złym stanie technicznym oraz podniesienie walorów architektonicznych i kompozycyjnych,
 - b) dostosowanie terenów do wymogów ochrony środowiska, szczególnie w zakresie ochrony atmosfery oraz ochrony środowiska wodno-gruntowego,
- 8) modernizację układu komunikacyjnego - przebudowę dróg w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu lub ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń,
- 9) ochronę istniejącej szaty roślinnej (szczególnie zadrzewień) oraz wprowadzenie nowych form zieleni.

L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB ŁUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Analizując całokształt zagadnień środowiska w opracowanej zmianie planu można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. W celu eliminacji ich prognoza zakłada:

- 1) ochronę kompleksów zwartej zieleni o cechach zieleni bioklimatycznej oraz wprowadzanie nowej zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 2) dla ochrony powietrza atmosferycznego konieczność uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez wprowadzanie sprawniejszych systemów grzewczych;
- 3) dla ochrony przed hałasem dopuszczenie natężenia hałasu w poszczególnych strefach zainwestowania wiejskiego zgodnie z obowiązującymi normami; dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem zaleca się

wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej;

- 4) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego, z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię trwałego zainwestowania oraz biologicznie czynną;

Ponadto dla zmniejszenia uciążliwości negatywnych oddziaływań, których nie można uniknąć, należy eliminować je poprzez:

- 1) odprowadzanie wód opadowych do systemu wód opadowych miasta, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawieszin ogólnych oraz substancji rozpuszczonych;
- 2) dbałość o stan sanitarny powierzchni zabudowanych,









Projekt planu nie zawiera rozwiązań alternatywnych, gdyż nie jest to przedmiotem ustaleń planu i stanowiłoby naruszenie zasad technik prawodawczych stanowiąc normę otwartą aktu prawa miejscowego. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium, a co za tym idzie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z obligatoryjnością zgodności przedmiotowego dokumentu ze studium nie wprowadza się innych dodatkowych ustaleń przeznaczenia terenów objętych planem. Natomiast tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Zespół autorski:
mgr inż. Magda Sosnowska




dr inż. arch. Jacek Godlewski

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla miasta Głuszyca NA ŚRODOWISKO ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1, skala 1:1000

oznaczenia obowiązujące:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  SYMBOL OKREŚLAJĄCY OBRĘB GEODEZYJNY
-  NUMERY TERENU WYRÓŻNIAJĄCE GO SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  TERENY ZIELNI NIURZĄDZONEJ
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (KDW)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  GRANICA OBSZARU "NATURA 9000"
-  GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  MAGISTRALNA SIĘĆ GAZOWA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Wzrost: 2014 r.
Zespół autorski: dr inż. arch. Jacek Głodowski,
mgr inż. Marcin Gwóźdź

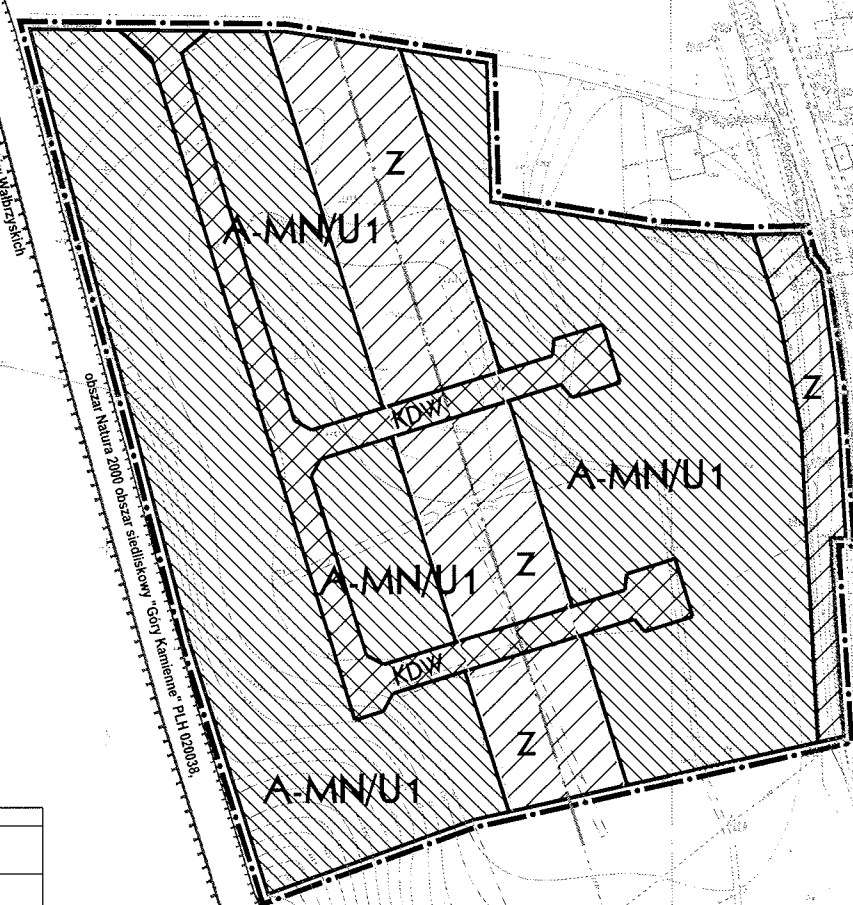
rysunek pomiarowy do skali 1:1000

0 5 10 20 30



Park Krajobrazowy Sudarów Waleczyskich

obszar Natura 2000 obszar siedliskowy "Góry Kamienne" PLH 020038



OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

określenie skutków	oznaczenie terenu	ocena
[K] Korzystne - są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wzbogacają wartości zasobów środowiska przyrodniczego.		wprowadzenie terenów zieleni nieurządzonej (Z)
[NU] Uciążliwe dla środowiska w nieznacznym stopniu - są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wprowadzają niewielkie uciążliwości i zagrożenia dla środowiska.		ustalenia planu wpływające na środowisko, poprzez przeznaczenie terenów rolnych pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U)
[U] Uciążliwe dla środowiska dotycząca obszarów na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu posiadają będąc posiadacznością i zagrożenia dla środowiska.		ustalenia planu wpływające na środowisko, poprzez przeznaczenie terenów rolnych KDW - dróg wewnętrznych, wystąpi pewna emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz niewielki wzrost poziomu hałasu