

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ**

**LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA PARTERZE  
BUDYNKU PRZY UL. SIENKIEWICZA NR 4 W GŁUSZYCY**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni **22,04 m<sup>2</sup>**.

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr 430/2 o powierzchni 0,0154 ha wynosi **1650/10 000**.

Numer księgi wieczystej budynkowej **SW1W/00057781/1**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>CENA WYWOŁAWCZA</b> | <b>21 000 zł</b> |
| <b>WADIUM</b>          | <b>2 100 zł</b>  |

Przetarg odbędzie się w **dniu 05 sierpnia 2013 roku (poniedziałek) o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej pokój nr 11 w Urzędzie Miejskim w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej Nr 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy do dnia 01 sierpnia 2013r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003 Bank Spółdzielczy w Świdnicy** przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.

9. W razie uchylenia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy /pokój nr 5/ bądź pod numerem telefonu **74 8866 768**.