

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA ROKOWANIA**

**NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W GŁUSZYCY PRZY
UL. BOHATERÓW GETTA 8/3**

Lokal usytuowany na parterze budynku składa się z sali sprzedaży i schowka o powierzchni użytkowej – **14,07 m²**.

UDZIAŁ SPRZEDAWANEGO LOKALU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ I DZIAŁCE GRUNTU NR 435/6 O POWIERZCHNI 0,0403 ha WYNOSI 241/10 000 CZĘŚCI.

Nr księgi wieczystej budynkowej SW1W/00046352/5

1. CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 7 000,00 zł

2. Lokal nie sprzedany w dwóch przetargach: pierwszy - w dniu 25 listopada.2013r. , drugi - w dniu 07 lutego 2014r., oraz w rokowaniach w dniu :21 marca 2014 r.

3. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu proszone są o składanie ofert w zaklejonych kopertach do dnia **25 marca 2015 roku** do godz.15³⁰ w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Głuszycy, pokój nr 1

4. Oferta powinna zawierać :

- **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- **datę sporządzenia zgłoszenia;**
- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

5. Część jawna rokowań /otwarcie ofert w obecności uczestników/ odbędzie się w dniu **26 marca 2015 r. o godz.10⁴⁰** w sali konferencyjnej , pokój nr 11 Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

6. Zaliczkę w wysokości **700,00 zł** należy wpłacić do dnia **25 marca 2015 roku** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

7. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania, od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca.

10. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.

11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pokój nr 5, tel. 74 88 66 755.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 23 lutego 2015 roku do dnia 26 marca 2015 roku

