

**BURMISTRZ GŁUSZYCY  
OGŁASZA ROKOWANIA**

**NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W GŁUSZYCY PRZY UL. SIENKIEWICZA 4/2**

Lokal usytuowany na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 22,04 m<sup>2</sup>.

UDZIAŁ SPRZEDAWANEGO LOKALU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ I DZIAŁCE GRUNTU NR 430/2, O POWIERZCHNI 0,0154 HA DLA KTÓREJ JEST ZAŁOŻONA KSIĘGA WIECZYSTA NR SW1W/00057781/1 WYNOSI **1650/10000** CZĘŚCI.

**1. CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 10.000 ZŁ**

2. Lokal nie sprzedany w dwóch przetargach: pierwszy w dniu 05.08.2013r., drugi w dniu 16.09.2013r., nie posiada obciążeń.

3. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu proszone są o składanie ofert w zaklejonych kopertach do dnia 18 marca 2014 roku do godz.16<sup>00</sup> w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Głuszycy, pokój nr 1

**4. Oferta powinna zawierać :**

- **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- **datę sporządzenia zgłoszenia;**
- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

5. Część jawna rokowań /otwarcie ofert w obecności uczestników/ i ustna część rokowań odbędzie się w dniu **21 marca 2014r.** o godz 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej, pokój nr 11 Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

6. Zaliczkę w wysokości **1000 zł** należy wpłacić do dnia **18 marca 2014 roku** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

7. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania, od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca.

10. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.

11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pokój nr 5, tel. 74 88 66 768.

Burmistrz  
(-) Alicja Ogorzelec