

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA ROKOWANIA**

**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W GŁUSZYCY PRZY
UL. GRUNWALDZKIEJ 40/1**

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz wc o powierzchni użytkowej 51,33 m².

Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.

**UDZIAŁ SPRZEDAWANEGO LOKALU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNEJ I DZIAŁCE GRUNTU NR 89/1 O POWIERZCHNI 0,00172 HA WYNOSI
2324/10 000 CZĘŚCI.**

Nr księgi wieczystej budynkowej **SW1W/00030481/3**

1. CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 9 080,00 zł

2. Lokal nie sprzedany w dwóch przetargach: pierwszy - w dniu 11.10.2013r. , drugi - w dniu 06.12.2013r. , oraz w rokowaniach w dniach : 05 lutego 2014r, 20 marca 2014r., 08 maja 2014r. i 18 czerwca 2014r.. Lokal nie posiada obciążeń.

3. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu proszone są o składanie ofert w zaklejonych kopertach do dnia **10 września 2014 roku** do godz.15⁰⁰ w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Głuszycy, pokój nr 1.

4. Oferta powinna zawierać :

- **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- **datę sporządzenia zgłoszenia;**
- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

5. Część jawna rokowań /otwarcie ofert w obecności uczestników/ i ustna część rokowań odbędzie się w dniu **15 września 2014r.** o godz 11⁰⁰ w sali konferencyjnej , pokój nr 11 Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

6. Zaliczkę w wysokości **908,00 zł** należy wpłacić do dnia **10 września 2014 roku** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

7. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania, od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca.

10. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.

11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pokój nr 5, tel. 74 88 66 768.

Burmistrz
(-) Alicja Ogorzelec