

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA ROKOWANIA**

**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W GŁUSZYCY PRZY
UL. GRUNWALDZKIEJ 46/2**

Powierzchnia lokalu – **29,03 m²** , do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne o powierzchni 4,30 m² i 4,51 m².

UDZIAŁ LOKALU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ I DZIAŁCE GRUNTU NR 83 O POWIERZCHNI 0,1464 HA WYNOŚI **792/10 000** CZĘŚCI.

1. CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 15.080 ZŁ

2. Lokal nie sprzedany w dwóch przetargach: pierwszy w dniu 25.09.2012r. , drugi w dniu 05.11.2012r. , nie posiada obciążeń.

3. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu proszone są o składanie ofert w zaklejonach kopertach do dnia 10 grudnia 2012 roku do godz.15⁰⁰ w biurze obsługi klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Głuszycy, pokój nr 1

4. Oferta powinna zawierać :

- **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**

- **datę sporządzenia zgłoszenia;**

- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**

- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**

- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

5. Część jawna rokowań /otwarcie ofert w obecności uczestników/ i ustna część rokowań odbędzie się w dniu 14 grudnia 2012r. o godz 10¹⁵ w siedzibie Urzędu przy ul. Grunwaldzkiej 55.

6. Zaliczkę w wysokości **1508 zł** należy wpłacić do dnia 10 grudnia 2012 roku przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy nr **89 1090 2314 0000 0001 0872 9227**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

7. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi.

8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca.

9. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.

10. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pokój nr 5, tel. 74 88 66 768.