

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA ROKOWANIA**

**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W GŁUSZYCY PRZY
UL. SIENKIEWICZA 37/2**

Powierzchnia lokalu – **29,34 m²** , brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.

UDZIAŁ LOKALU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ I DZIAŁCE
GRUNTU NR 456 O POWIERZCHNI 0,0785 HA WYNOSI **1284/10 000** CZĘŚCI.

1. CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 4.640 ZŁ

2. Lokal nie sprzedany w dwóch przetargach: pierwszy w dniu 25.09.2012 r., drugi w dniu 05.11.2012 r. , nie posiada obciążeń.

3. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu proszone są o składanie ofert w zaklejonych kopertach do dnia 10 grudnia 2012 roku do godz.15⁰⁰ w biurze obsługi klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Głuszycy, pokój nr 1

4. Oferta powinna zawierać :

- **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- **datę sporządzenia zgłoszenia;**
- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

5. Część jawna rokowań /otwarcie ofert w obecności uczestników/ i ustna część rokowań odbędzie się w dniu 14 grudnia 2012r. o godz 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu przy ul. Grunwaldzkiej 55.

6. Zaliczkę w wysokości **464 zł** należy wpłacić do dnia 10 grudnia 2012 roku przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy nr **89 1090 2314 0000 0001 0872 9227**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

7. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi.

8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca.

10. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.

11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pokój nr 5, tel. 74 88 66 768.