

**BURMISTRZ GŁUSZYCY  
OGŁASZA ROKOWANIA**

**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W GŁUSZYCY PRZY  
UL. SIENKIEWICZA 61/3**

Lokal składa się z pokoju, kuchni oraz wc o powierzchni użytkowej 30,50 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,10 m<sup>2</sup> oraz schowek o powierzchni 1,75 m<sup>2</sup>.

**UDZIAŁ SPRZEDAWANEGO LOKALU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
WSPÓLNEJ WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI  
GRUNTU OZNACZONEGO JAKO DZIAŁKA NR 124 O POWIERZCHNI 0,0200 HA  
WYNOŚI 1040/10 000 CZĘŚCI.**

Nr księgi wieczystej budynkowej SW1W/00016149/0

**1. CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 18.320 ZŁ**

2. Lokal nie sprzedany w dwóch przetargach: pierwszy w dniu 11.10.2013r. , drugi w dniu 06.12.2013r. , nie posiada obciążeń.

3. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu proszone są o składanie ofert w zaklejonych kopertach do dnia 31 stycznia 2014 roku do godz.15<sup>00</sup> w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Głuszycy, pokój nr 1

**4. Oferta powinna zawierać :**

- **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- **datę sporządzenia zgłoszenia;**
- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- **proponowaną cenę ;**
- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

5. Część jawna rokowań /otwarcie ofert w obecności uczestników/ i ustna część rokowań odbędzie się w dniu **05 lutego 2014r.** o godz 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej , pokój nr 11 Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

6. Zaliczkę w wysokości **1832 zł** należy wpłacić do dnia **31 stycznia 2014 roku** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

7. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania, od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Cena nieruchomości płatna jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

10. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca.

11. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.

12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pokój nr 5, tel. 74 88 66 768.

Burmistrz  
(-) Alicja Ogorzelec