

UCHWAŁA NR XL/188/2013
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 22 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, pkt 15 i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca wprowadza się nowe brzmienie treści §24 przedmiotowej uchwały:

„§24.1.Komunalne nieruchomości gruntowe mogą być obciążane przez Burmistrza ograniczonymi prawami rzeczowymi; użytkowaniem, służebnością, zastawem oraz hipoteką.

2.Służebność na komunalnej nieruchomości gruntowej może zostać ustanowiona na podstawie umowy zawartej przez Burmistrza. Ustanowienie służebności nie może być sprzeczne z dyspozycją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego danej nieruchomości.

3.Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art.49 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

4. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Głuszyca służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny.

5. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.

- 1) Wysokość wynagrodzenia należnego gminie Głuszyca z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu każdorazowo określi Burmistrz Głuszycy w drodze zarządzenia, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca będący właścicielem urządzeń przesyłowych.

Obciążanie nieruchomości nieodpłatną służebnością przesyłu może nastąpić w przypadku budowy urządzeń lub sieci technicznych mających istotne znaczenie dla mieszkańców gminy lub związanych z realizacją zadań własnych gminy. Przypadki takie wymagają odrębnej uchwały Rady Gminy Głuszyca.

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej uchwale, w przedmiocie ustanawiania i obciążania nieruchomości służebnością przesyłu, zastosowania mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

Hipoteka na komunalnej nieruchomości gruntowej może być ustanowiona jako zabezpieczenie zaciąganych przez gminę pożyczek lub kredytów po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały zgodnie z uchwałą budżetową Gminy”.

§ 2. Wykonania uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Tala
Grzegorz Pjeroń

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu zostało wprowadzone w Kodeksie cywilnym w sierpniu 2008 r. w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub dopiero planowane są do realizacji.

Stosownie do uregulowań określonych w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym kompetencje w zakresie określania zasad obciążania nieruchomości przysługują radzie gminy.

Podjęta uchwała Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszycy, w treści §24 ust. 1 i 2 pozwala na obciążanie przez Burmistrza nieruchomości gruntowych ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie zawiera jednak uregulowań w przedmiocie określenia zasad obciążania nieruchomości służebnością przesyłu.

Przedłożony projekt uchwały określa zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy służebnością przesyłu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Pieroń

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Pieroń