

UCHWAŁA NR XXXV/153/2012
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tekst jednolity:(Dz.U. z 2001 roku Nr 142,poz. 1591,z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : (Dz. U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613, z późn. zmi.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 roku roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M. P. z 2012 r. Nr 116, poz. 587 Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Głuszyca :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni gruntów
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych -0,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -7,66 zł od 1 m² ,

3) od budowli 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVII/86/2012 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Pjeroń

Uzasadnienie

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen, o których mowa powyżej został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. (M. P. z 2012, poz. 508). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0%). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r.(Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku – M. P. z dnia 14 sierpnia 2012 roku Nr 116 poz. 587). Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów, a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. W projekcie Uchwały Rady Gminy na rok 2013 zaproponowano stawki maksymalne z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej(maksymalna stawka – 22,82 zł za 1m², propozycja -20,00 zł za 1m²).

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Pieroń

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Pieroń