

UMOWA NR/IRiP/2012

zawarta w dniu 2012 r. w Głuszycy, pomiędzy:

Gminą Głuszycą
ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycą,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszym tekście umowy **Zamawiającym**
a

.....
NIP..... REGON.....
reprezentowany przez:.....
Zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową i wynikiem przeprowadzonego postępowania przetargowego (znak sprawy: IRiP.271.3.4.2012) zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz budowy małego placu zabaw, tj. zadania pn.: **Utworzenie szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 3 w Głuszycy – w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła”**.
2. Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz zabezpieczenie terenu robót będącego przedmiotem umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu finansowo-rzeczowego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:
 - 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w dniuroku,
 - 2) Zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia **14 września 2012 roku**
2. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz złożoną ofertą przetargową wg wytycznych wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla koncepcji projektu wraz z opisem wyposażenia.
4. Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej w ilości 3 egz. oraz w wersji elektronicznej w ilości 2 szt.
5. W przypadku jakichkolwiek wymaganych uzupełnień do wykonanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 3

Odbiór robót

1. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego zadania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczny wynik inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami.

2. Zamawiający przystąpi do końcowego, komisyjnego odbioru robót w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie zakończenia robót określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. W przypadku wykonania pełnego zakresu robót, których odbiór jest niemożliwy z powodu niedostarczenia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin przedłożenia brakującej dokumentacji i termin odbioru robót.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich wykonania.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z uwzględnieniem zachowania nieprzekraczalnego terminu końcowego umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót z odpowiednim wyprzedzeniem 7 dni dla odbiorów częściowych i 14 dni dla odbioru końcowego. Przekroczenie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w usuwaniu wad skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosizł netto (słownie:.....) + podatek VAT (....%).....; łącznie bruttozł (słownie:). Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 składają się odpowiednio następujące elementy:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej w kwociezł netto;zł brutto (słownie:)
 - 2) wynagrodzenie za roboty budowlane – wykonanie placu zabaw w kwocie zł netto;zł brutto (słownie:)
3. Wynagrodzenie o którym mowa ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w §1 niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, wystawionej po protokólnym odbiorze robót, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Gminę Głuszycza, ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycza, NIP: 885-00-09-368.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osoby trzecie w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:)
co odpowiada 5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękajmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękajmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faksem na numer, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękajmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękajmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękajmi.

§ 7

Osoby nadzorujące

1. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy.
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy.
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy - – 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad, określonego zgodnie z § 3 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącone z należności za wykonane prace, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Referat Budżetu i Finansów.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty już wykonane.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2), w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 10

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją zadania, w tym:
 - 1) funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - 2) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
4. Wykonawca zapewni w przypadkach koniecznych oznakowanie i organizację ruchu na czas budowy.
5. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
6. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały służące do wykonywania robót budowlano – montażowych, posiadające aprobaty techniczne i odpowiednie atesty. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest

okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
8. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy.
9. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku zaistnienia takiej konieczności na wniosek Zamawiającego.
10. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,
 - 3) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 4) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek miasta nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

§ 11

Przerwanie robót budowlanych

W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała przerwanie robót.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w trakcie realizacji, gdy:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2). Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności:
 - a) długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne,
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) niekorzystne warunki atmosferyczne.

W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,

 - 2) strony zawierają umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
 - 3) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4) wystąpi kolizja z niezinventaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia powyższych przesłanek, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
 - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Wykaz załączników

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. - **harmonogram prac,**
2. - **kosztorys ofertowy,**
3. - **kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Sporządziła:
Barbara Miszczuk