

WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i najmu na terenie miasta i gminy Głuszycy
z dnia 07 sierpnia 2014 roku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i najmu :

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	KW SW1W/00081 425/5	Powierzchnia działki 0,0123 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Grunwaldzka 40a/1 Działka nr 89/2	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B-MU3.3 z przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej		87.700	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Nr 31/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 05 marca 2013r
2.	KW SW1W/00018 187/2	Powierzchnia działki 0,0126 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. 11-go Listopada 2/5 Działka nr 146.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MW2 z przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		60.200	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy i użytkowanie wieczyste gruntu.				Zarządzenie Nr 72/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 23 czerwca 2014r.

3.	KW SW1W/00052 805/1	Powierzchnia działki 0,0268 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Sienkiewicza 65a/7 Działka nr 128/1.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MW2 z przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		79.100	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Procentowy udział w gruncie sprzedaje się na własność.				Zarządzenie Nr 25/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 19 marca 2014r.
4.	KW SW1W/00024 726/8	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 87,40 m ²	Nieruchomość zabudowana Grzmiąca ul. Turystyczna 7/5 Dz. Nr 202/1 o pow: 0,77 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego				Cena wywoławcza do przetargu na najem 1,95 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej			Zarządzenie Nr 78/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 25 lipca 2014 r.
5.	KW SW1W/00018 186/5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,75 m ²	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Niecała 6/2 Dz. Nr 557 o pow: 0,0263 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU4.2 z przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.				Cena wywoławcza do przetargu na najem 2,73 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej			Zarządzenie Nr 78/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 25 lipca 2014 r.

6.	KW SW1W/00032 502/1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,54 m ²	Nieruchomość zabudowana Głuszycą ul. Kościuszki 2/4 Dz. nr 43/2 o pow: 0,0398 ha.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem B-MU4.3 z przeznaczeniem terenu dla zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		Cena wywoławcza do przetargu 30,000 zł w tym: lokal 97% udział w gruncie 3%	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie przetargu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.		Do 31.03. każdego roku		Zarządzenie Nr 40/O/2014 Burmistrza Głuszycy z dnia 10 kwietnia 2014r.
----	---------------------------	---	--	---	--	--	---	--	---------------------------------	--	---

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wystawienia w Urzędzie Miejskim w Głuszycy na tablicy ogłoszeń tj. do dnia 28 sierpnia 2014 roku .

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518) pierwszeństwo nabycia przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości.

Burmistrz
(-) Alicja Ogorzelec