

L.p.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku	Księga wieczysta
1.	306/2	Grzmiąca	0,0851	dr	SW1W/00084609/0
2.	440	Grzmiąca	1,0196	Bi	SW1W/00026053/3
3.	76/2	Grzmiąca	1,3983	Bi	
4.	79	Grzmiąca	0,8985	Bi	

Planowane przeznaczenie nieruchomości – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głuszycy: Strefa III turystyczno-gospodarcza, Tereny – komunalne, lokalna kotłownia.

Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 29.09.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - **680 000,00 zł**

Wadium - **68 000,00 zł**

Zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy, Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **28 listopada 2023 roku (wtorek)**, w godz. 10.00 w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

- Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **24.11.2023 roku** – w tytule przelewu należy podać nr działek których dotyczy sprzedaż.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
- Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
- Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
- Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- W razie uchylania się ustalonego nabywcą od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 25.10.2023 r. - 28.11.2023 r.

Burmistrz Głuszycy

(-) *Roman Głód*