

Nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszyca obręb Głuszyca Górna, działka nr 84 o powierzchni 5,3643 ha. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00079306/8 (dział III i IV brak wpisów).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – RIVb – 2,5707 ha, RV – 0,7021 ha, RVI – 0,3384 ha, ŁVI – 0,1628 ha, PsIII – 0,5385 ha, PsIV – 0,5106 ha, PsVI – 0,0079 ha, Lzr-PsIV – 0,4451 ha i Lzr-PsVI – 0,0882 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nieruchomość rolna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca zatwierdzony uchwałą Nr XIII/129/99 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienionym uchwałą nr XLIV/302/2017 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 listopada 2017 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- STREFA III - turystyczno-gospodarcza;
- obszar IIIB – rolniczy;
- teren 1a – dolesianie.

Cena wywoławcza nieruchomości - **700 000,00 zł**

Wadium - **70 000,00 zł**

Zgodnie z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz.2569 z późn. zm.) zastrzega się, że jest to przetarg **ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), posiadających kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkałych w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadzących przez ten okres osobiście to gospodarstwo, oraz dla osób niespełniających warunków określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli uzyskały zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie przedmiotowej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej na podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu: z uwagi, że działka jest przeznaczona na cele rolne, warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1, 2 i 4 pkt 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **30 stycznia 2024 roku (wtorek)**, o godz. 10:00 w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **23.01.2024 roku** – w tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy sprzedaż.
2. Złożenie najpóźniej do **23 stycznia 2024 roku do godz. 15.00** zgłoszenia udziału w przetargu wraz z dokumentami potwierdzających spełnienie warunków określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, a w przypadku osób nie spełniających warunków określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego złożenie zgłoszenia wraz ze zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie tej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Walimiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z nw. oryginałami dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca, w biurze obsługi klienta w pokoju nr 2 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 84 Głuszyca Górna”.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oferenci powinni załączyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,

- b) oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego,
- c) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy – oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- d) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- e) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust.8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.),
- f) w przypadku osób niespełniających warunków do nabycia nieruchomości rolnej określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego – zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie tej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej,
- g) zgoda na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Głuszycy,
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **29 stycznia 2024** roku listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy oraz opublikowaniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszycy.pl).

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
4. Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatku od towarów i usług.
5. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
6. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
11. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 21.12.2023 r. - 30.01.2024 r.

|

Burmistrz Głuszycy

(-) Roman Głód