

PROJEKT

Nr 13/2020

-projekt-

Uchwała Nr Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie działek ewidencyjnych nr 556, 86/2, 86/1 przy ul. Henryka Sienkiewicza.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§3. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

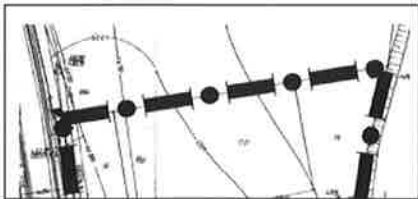
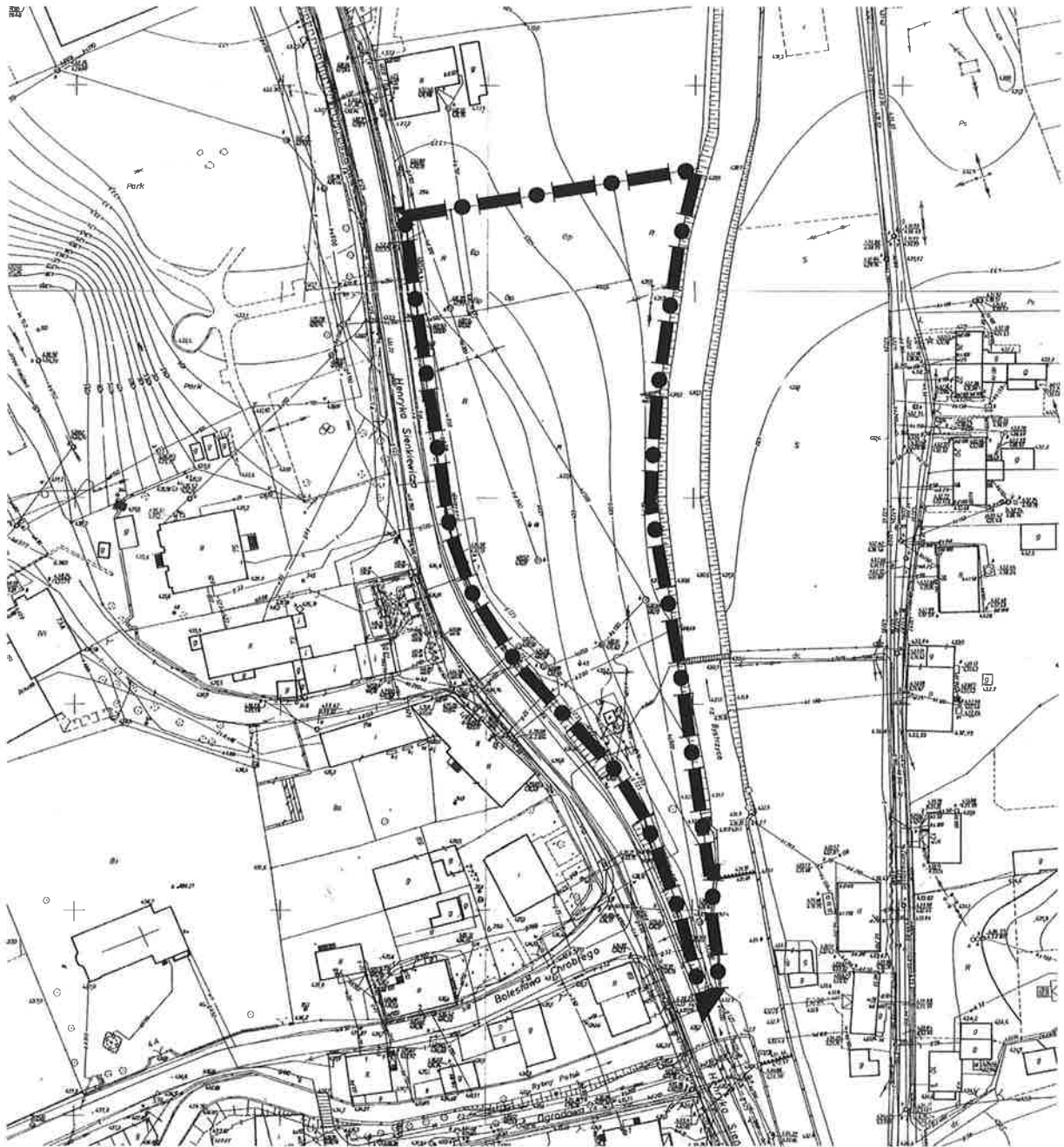
§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Artur Nazimek
RADA PRAWNY
mgr Artur Nazimek
WL 332

zał. graficzny nr 1 do
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ
UCHWAŁĄ

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia roku

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie działek ewidencyjnych nr 556, 86/2, 86/1 przy ul. Sienkiewicza, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalonego uchwałą XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. obejmującego tereny przeznaczone w obowiązującym planie pod tereny: A-MN1.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i A-U/KS1.1 - tereny usług i obsługi komunikacji, w zakresie zmiany przeznaczenia na usługi publiczne, w tym komendę policji. Projektowane zagospodarowanie terenów jest zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

Z up. BURMISTRZ
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszycy”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalony przez Radę Miasta Głuszycy uchwałą Nr XVI/77/2011 z dnia 28 października 2011 roku oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku, przewiduje przedmiotową działkę pod tereny: A-MN1.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A-U/KS1.1 - tereny usług i obsługi komunikacji, w zakresie zmiany przeznaczenia na usługi publiczne w tym komendę policji. Komenda policji wniosła do urzędu o zmianę przeznaczenia działki na przeznaczenie „usług publicznych” - komenda policji.

W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania:

- 1) obszar opracowania niezabudowany za wyjątkiem obiektu stacji transformatorowej;
- 2) działki posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy H. Sienkiewicza;
- 3) w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny usługowe oraz mieszkaniowe;
- 4) przez teren opracowania przebiega sieć wysokiego napięcia;
- 5) przy rzece Bystrzyca występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszycy, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego”.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń zmiany planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.

Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wyniknąć w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.