

PROJEKT

Nr 19/2020

- projekt -

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy z
dnia roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 156 przy ul. Polnej.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§3. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

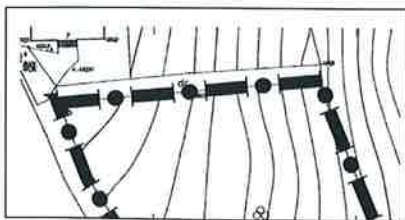
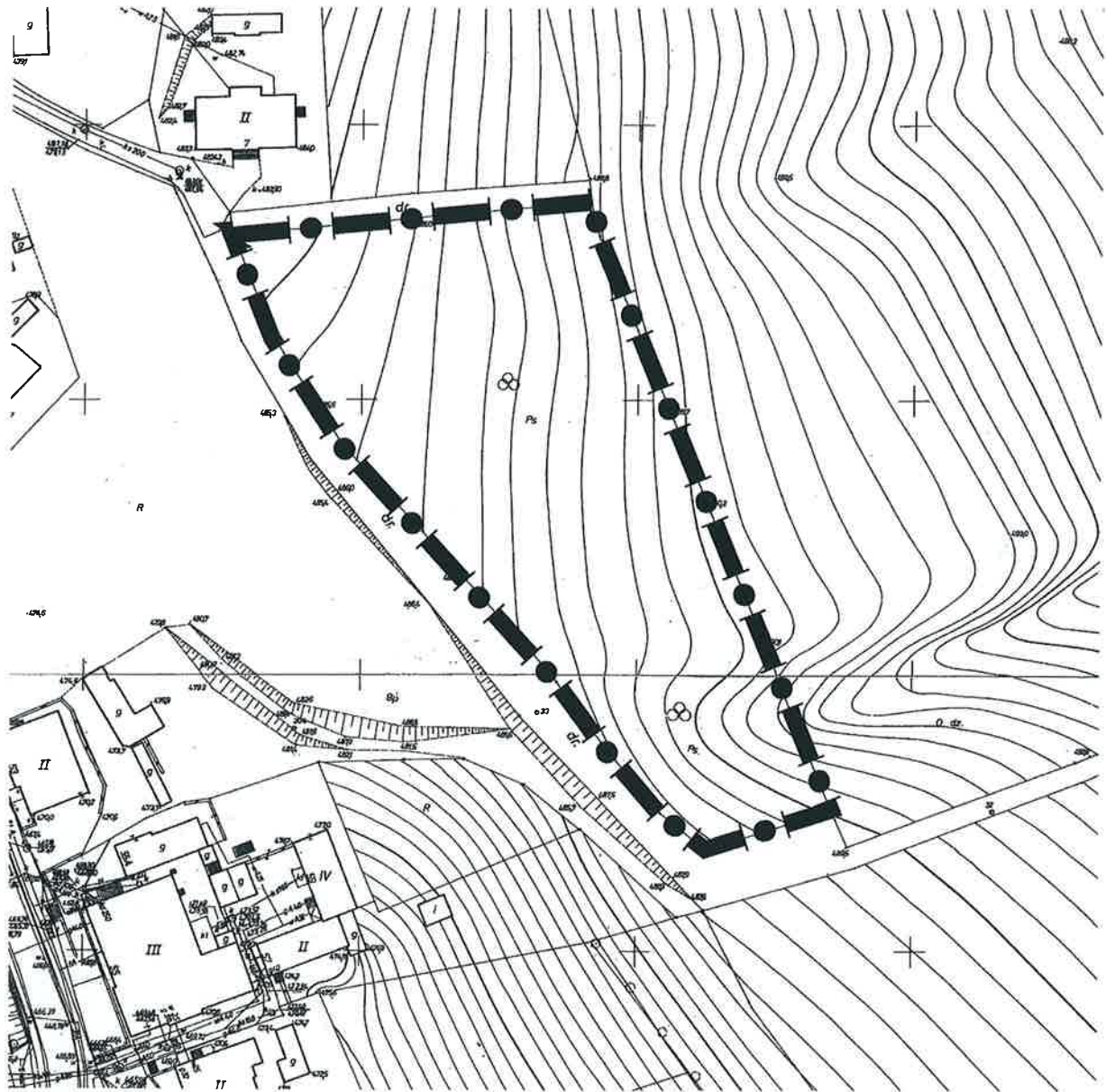
§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
[Signature]
Artur Głód

RADA PRAWNY
[Signature]
mgr Artur Nazimek
WL 332

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy z
dnia roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ
UCHWAŁĄ

BURMISTRZ GŁUSZYCY
[Signature]
Krzysztof Gład

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia roku

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki ewidencyjnej nr 156 przy ul. Polnej, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalonego uchwałą XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. obejmującego teren przeznaczony w obowiązującym planie pod tereny usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem B-US3.1, w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo – usługową. Projektowane zagospodarowanie terenów jest zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.


Burmistrz
Radosław Głód

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca uchwalony przez Radę Miasta Głuszycy uchwałą Nr XVI/77/2011 z dnia 28 października 2011 roku oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku, przeznaczają przedmiotową działkę pod tereny usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem B-US3.1. Zmiana dotyczy nieruchomości będącej własnością gminy.

W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania:

- 1) obszar opracowania niezabudowany – obecnie boisko trawiaste;
- 2) działki posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy Polną;
- 3) w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny mieszkaniowej i usługowej oraz ogrody działkowe.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego”.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń zmiany planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.

Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wyniknąć w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.

PODKMIESTRZ GŁUSZYCY
[Signature]
Ryszard Głód