

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ**

**LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA II PIĘTRZE-PODDASZU BUDYNKU
PRZY ULICY LEŚNEJ 10/6 W GŁUSZYCY.**

Lokal składa się z pokoju, pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej **38,89 m²**.

Do lokalu mieszkalnego nr 6 nie istnieje pomieszczenie przynależne.

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr **104** o powierzchni **0,0267 ha** wynosi **842/10 000**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00016667/7**.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA

70 000 zł

WADIUM

7 000 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 06 lipca 2022 roku (środa) o godz. 10²⁵** w sali konferencyjnej pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy **do dnia 04 lipca 2022r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia bez podania powodów.

9. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 7) bądź pod numerem telefonu **74 660-46-39**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 02 czerwca 2022r. do dnia 04 lipca 2022r.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy