

## Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszycy z dnia 06 czerwca 2022 roku

Referat Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). ogłasza się wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy

L p.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/000181/85/8	Powierzchnia działki 0,0426 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Parkowa 1/10 działka nr 467 Lokal mieszkalny nr 10 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Parkowej 1. W skład lokalu wchodzi trzy pokoje, kuchnia, komunikacja oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 76,74 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego nr 10 przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica nr 5 opow. – 4,20 m <sup>2</sup> oraz piwnica nr 8 o pow. 6,73 m <sup>2</sup> . Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnik. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>A-MU3.3</b> teren zabudowy mieszkaniowej ul. Parkowej 1/10		163 600,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 18/O/2022 z dnia 14 marca 2022 roku
2	KW Nr SW1W/000353/84/8	Powierzchnia działki 0,0612 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Sienkiewicz 27/3 działka nr 463/18 Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 51,82 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, kotłowni oraz łazienki. Do lokalu nr 3 przynależy pomieszczenie przynależne – o pow. 0,80 m <sup>2</sup> usytuowane na parterze budynku oraz komórka - o pow. 5,64 m <sup>2</sup> usytuowana na zewnątrz budynku. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszyca, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Głuszycy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>A-MU3.3</b> teren zabudowy mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 27/3		102 200,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 47/O/2022 z dnia 31 maja 2022 roku
3	KW Nr SW1W/000353/4/8	Powierzchnia działki 0,0612 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Sienkiewicza 27/11 działka nr 463/18 Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 42,17 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. Do lokalu mieszkalnego nr 30 przynależy pomieszczenie przynależne komórka o pow. 5,04 m <sup>2</sup> oraz komórka o pow. 4,62 m <sup>2</sup> usytuowane na zewnątrz budynku. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszyca, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>A-MU3.3</b> teren zabudowy mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 27/11		82 100,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 33/O/2022 z dnia 05 kwietnia 2022 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	KW Nr SW1W/000282 94/8	Powierzchnia działki 0,0262 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycą ul. Częstochowska 8/2 działka nr 393/1 Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 40,61 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, oraz łazienki z WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie przynależne. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Głuszycy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>A-MU3.3</b> teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		77 100,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr71/O/2019 z dnia 04 czerwca 2019 roku
5	KW Nr SW1W/000310 32/8	Powierzchnia działki 0,0241 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycą ul. Grunwaldzka 45/11 działka nr 67/2 Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 64,96 m <sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, kotłowni oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 0,98 m <sup>2</sup> , piwnica o pow. 2,49 m <sup>2</sup> , piwnica o pow. 2,43 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,55 m <sup>2</sup> usytuowane na III piętrze - poddaszu. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Głuszycy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>B-MU3.3</b> teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		138 500,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 18/O/2022 z dnia 14 marca 2022 roku
6	KW Nr SW1W/000869 6/4	Powierzchnia działki 0,3371 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycą ul. Łomnicka 1/4 działka nr 329/4 Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 35,99 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu mieszkalnego nr 1 przynależy pomieszczenie przynależne komórka usytuowana na zewnątrz budynku o pow. 2,87 m <sup>2</sup> Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>A-U3.4</b> Teren usług.		64 000,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 18/O/2022 z dnia 14 marca 2022 roku
7	KW Nr SW1W/000291 02/3	Powierzchnia działki 0,0501 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycą Górna ul. Kłodzka 5/8 działka nr 556/1 Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na II piętrze - poddaszu o pow. użytkowej 45,54 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu mieszkalnego nr 8 przynależy pomieszczenie przynależne piwnica nr 8 o powierzchni 1,77 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane na II piętrze o pow. 1,58 m <sup>2</sup> . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		101 000,00 zł		Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy			Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 18/O/2022 z dnia 14 marca 2022 roku

L p.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	KW Nr SW1W/000333 36/3	Powierzchnia działki 0,1755 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Grunwaldzka 61/2 działka nr 458/1. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 54,89 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu nr 2 przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku o pow. 16,24 m <sup>2</sup> . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Głuszycza.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		88 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr86/O/2021 z dnia 16 sierpnia 2021 roku
9	KW Nr SW1W/000412 11/0	Powierzchnia działki 0,0492 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Kłodzka 31/8 działka nr 500/1. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 29,00 m <sup>2</sup> , składający się z pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu mieszkalnego nr 8 przynależy pomieszczenie przynależne piwnica nr 8 o pow. – 2,68 m <sup>2</sup> . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		49 900,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 33/O/2022 z dnia 05 kwietnia 2022 roku
10	KW Nr SW1W/000262 93/7	Powierzchnia działki 0,0650 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycza Górna ul. Zielona 6/7A działka nr 520/1. Lokal mieszkalny nr 7A o powierzchni użytkowej 43,49 m <sup>2</sup> , składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu mieszkalnego nr 7A nie przynależy pomieszczenia przynależne. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		91 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 47/O/2022 z dnia 31 maja 2022 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm..) upływa w dniu 18.07.2022 r:

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia 27.06.2022 r

Z up. Burmistrza  
(-) Grzegorz Szymański  
Zastępca Burmistrza Głuszycy