

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ**

**LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA IV PIĘTRZE BUDYNKU PRZY ULICY
OGRODOWEJ 5C/20 W GŁUSZYCY.**

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o powierzchni użytkowej **34,71 m²**.

Do lokalu mieszkalnego nr 20 istnieje pomieszczenie przynależne i jest to piwnica Nr 20 o powierzchni **2,04 m²**

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr **132/10** o powierzchni **0,1090 ha** wynosi **120/10 000**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00000025160/9**.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA **100 000 zł**

WADIUM **10 000 zł**

Przetarg odbędzie się w **dniu 07 grudnia 2022 roku (środa) o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy **do dnia 03 grudnia 2022r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycza nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia bez podania powodów.

9. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycza może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 7) bądź pod numerem telefonu **74 660-46-39**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 02 listopada 2022r. do dnia 03 grudnia 2022r.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy