

UMOWA NR
zawarta w dniu w Głuszycy, pomiędzy:

Gminą Głuszycą

ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycą,

NIP 886-25-72-750, REGON 890718248

reprezentowaną przez:

Burmistrza – Romana Głoda

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Agnieszki Świądrych

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

NIP:,

reprezentowanym przez:.....

zwanego dalej „**Inspektorem nadzoru**”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 14/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 09 lutego 2021 r. – udzielanie zamówień publicznych poniżej kwoty 130 000 złotych (netto).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla realizowanego zadania pn.: „Przebudowa dachu Świątlicy Wiejskiej w Głuszycy Górnej”** przy ul. Kłodzkiej 61. Usługa związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem inwestycyjnym, egzekwowaniem od Wykonawcy robót budowlanych uprawnień, rękojmi i gwarancji.
2. Zakres czynności obejmuje w szczególności:
organizację, koordynację oraz nadzór – od sprawdzenia dokumentacji projektowej po prace budowlane,
 - a) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
 - b) koordynację czynności inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów z narad;
 - d) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
 - e) rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac, ewentualnie inicjowanie spotkań w ramach bieżących potrzeb;
 - f) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - g) zgłaszanie i uzasadnianie zgłoszenia wad i usterek wykonawcy robót budowlanych.
3. Nadzór inwestorski będzie zobowiązany do zapewnienia systematycznego monitorowania przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
4. Nadzór inwestorski będzie organizował pełnobrańzowe narady koordynacyjne, w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.

§2

Realizacja umowy

1. Inspektor nadzoru będzie wykonywał czynności w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inspektorowi nadzoru pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inspektora nadzoru na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inspektora nadzoru.
5. Wymienione w ust. 3 pełnomocnictwa Inspektor nadzoru zobowiązuje się przyjąć i wypełnić z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
6. W ramach realizacji inwestycji Inspektor nadzoru ma obowiązek ściśle współpracować z Zamawiającym w celu stosowania zapisów instytucji dotujących w ramach wymagań dotyczących finansowania, budowy, sprawozdawczości i rozliczeń. Umowy z instytucjami dotującymi będą przekazywane Inspektorowi nadzoru niezwłocznie po ich podpisaniu przez Zamawiającego.

§3

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas trwania robót budowlanych podlegających nadzorowi, tj. **do dnia 13 lutego 2024 r.**
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac udokumentowanych w formie pisemnej.

§4

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Inspektorem nadzoru jest, nr tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest, nr tel....., adres e-mail

§5

Prawa Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

1. Do udziału w odbiorach częściowych i końcowych – w celu realizacji powyższego prawa Inspektor nadzoru zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
 - 1) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - 2) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
2. Do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Inspektorowi nadzoru uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inspektorze nadzoru spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń.
3. Do uczestnictwa z głosem decydującym w:
 - 1) koordynacji podczas realizacji robót,
 - 2) negocjacjach warunków umów z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym,

- 3) wyborze materiałów wykończeniowych (kolorystyka, rodzaj, itd.)

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inspektora nadzoru,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru,
 - 3) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 4) pokrywanie kosztów postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego.
 - 5) udzielanie Inspektorowi nadzoru pełnomocnictw, o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W terminie 2 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Inspektorowi nadzoru wszelkie posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Inspektorowi nadzoru niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.

§7

Obowiązki Inspektora nadzoru

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego oraz warunkami terenowymi;
 - 2) udział w spotkaniach dotyczących realizowanej inwestycji;
 - 3) zapoznanie się z terenem inwestycji i istniejącymi urządzeniami;
 - 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania;
 - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy).
 - 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
 - 6) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 7) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (deklaracji zgodności, wyników badań), dotyczących wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
 - 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
 - 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 10) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach w okresie gwarancji);
 - 11) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 12) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) informowanie Zamawiającego o terminach robót podlegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających,
 - 15) informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Inspektor będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§8

Wynagrodzenie

1. Za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru Inspektor otrzyma wynagrodzenie w kwocie:zł (słownie:/100), wraz z należnym podatkiem VATzł; co daje łącznie kwotę brutto zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.

3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie końcowego protokołu robót budowlanych bez zastrzeżeń.
5. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Inspektora nadzoru wskazany na prawidłowo złożonych fakturach, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Urzędu Miejskiego w Głuszycy, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy.
6. Za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
7. Fakturę należy wystawiać na podatnika: Gmina Głuszycy, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy, NIP: 886-25-72-750, REGON 890718248.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikające z umowy przy zastosowaniu MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności).
9. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany na fakturze nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
10. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

§9

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Inspektorowi nadzoru karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 100 zł/dzień;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie;
 - 4) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminów udzielania pełnomocnictw w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie.
4. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 35% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§10

Błędy w nadzorze

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

§11

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Inspektora;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora;
 - 3) Inspektor nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał jej wykonywania przez okres 14 dni oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego;
 - 4) Inspektor wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 5) przedmiot umowy wykonywany jest przez osoby nieposiadające do tego wymaganych uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Inspektor nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług wykonanych prawidłowo i zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy i zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§12

Zmiana umowy

Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
2. Zmiany obligatoryjne spowodowane nowelizacją przepisów prawnych, mających zastosowanie przy realizacji umowy.
3. Zmiany w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
4. Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę; nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeśli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§13

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy wraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowaniu, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy oraz w razie obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne i stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania danych u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§14

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Inspektor nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

.....