

**BURMISTRZ GŁUSZYCY OGŁASZA
IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości posiadające wspólną księgę wieczystą nr SW1W/00024301/3:

1. Działka nr 187/14 o powierzchni 0,1879 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 9:00). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 751,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp - 0,1879 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **143 000,00 zł**

Wadium - **14 300,00 zł**

2. Działka nr 187/15 o powierzchni 0,1852 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 9:20). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 740,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp - 0,1852 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **140 000,00 zł**

Wadium - **14 000,00 zł**

3. Działka nr 187/16 o powierzchni 0,1429 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 9:40). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 571,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp - 0,1429 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **110 000,00 zł**

Wadium - **11 000,00 zł**

4. Działka nr 187/17 o powierzchni 0,1282 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 10:00). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 512,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp - 0,1282 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **100 000,00 zł**

Wadium - **10 000,00 zł**

5. Działka nr 187/18 o powierzchni 0,1220 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 10.20). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 488,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp - 0,1220 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **95 000,00 zł**

Wadium - **9 500,00 zł**

6. Działka nr 187/19 o powierzchni 0,3580 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 10.40). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 1432,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp - 0,3580 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **270 000,00 zł**

Wadium - **27 000,00 zł**

7. Działka nr 187/20 o powierzchni 0,3287 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 11:00). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 1314,00 zł
Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,3287 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.
Cena wywoławcza nieruchomości - **248 000,00 zł**
Wadium - **24 800,00 zł**

8. Działka nr 187/23 o powierzchni 0,1007 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 11:20). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 402,00 zł
Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1007.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.
Cena wywoławcza nieruchomości - **80 000,00 zł**
Wadium- **8 000,00 zł**

9. Działka nr 187/24 o powierzchni 0,1001 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 11:40). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 400,00 zł
Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1001.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.
Cena wywoławcza nieruchomości - **80 000,00 zł**
Wadium- **8 000,00 zł**

10. Działka nr 187/25 o powierzchni 0,2108 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca - IV przetarg nieograniczony (godz. 12:00). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 843,00 zł
Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,2108 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.
Cena wywoławcza nieruchomości – **166 000,00 zł**
Wadium- **16 600,00 zł**

Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10.05.2023 r.

Prawo użytkowania wieczystego obowiązuje do dnia 05.12.2089 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostanie wyliczona indywidualnie dla każdej nieruchomości przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **29 listopada 2023 roku (środa)**, w godz. 9:00 – 12:00 w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowa 9.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **24.11.2023 roku** - w tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy sprzedaż.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się trzy przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym: 13.07.2023 r., 24.08.2023 r., 10.10.2023 r.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

6. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości **23%**.
7. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z decyzją o warunkach zabudowy. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14.

Sprawę prowadzi: Joanna Drzygała

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone w BIP od dnia 26.10.2023 r. - 29.11.2023 r.

Burmistrz Głuszycy
(-) *Roman Głód*