Fundusze Europejskie Program Regionalny | DOLNY ŚLĄSK | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Głuszyca, dnia 11 grudnia 2019 r.

Gmina Głuszyca
ul. Grunwaldzka 55
58-340 Głuszyca

Nr sprawy IiR.271.3.23.2019

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Rewitalizacja i adaptacja byłego budynku szkolnego na potrzeby wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Głuszycy"

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

Pytanie nr 1
Czy odpowiedzi na pytania, których Zamawiający udzielił w dwóch poprzednich i unieważnionych postępowaniach można uznać za obowiązujące w obecnym postępowaniu czy też nie?

Odpowiedź:
Tak wszystkie odpowiedzi udzielone w poprzednich unieważnionych postępowaniach o udzielenie zamówienia są wiążące.

Pytanie nr 2
Proszę o informację jaką kwotę brutto Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na realizację przedmiotowej inwestycji? Jest to dla nas bardzo istotne ponieważ w dwóch poprzednich unieważnionych przez Zamawiającego postępowaniach kwota przeznaczona na realizację zadania była bardzo mocno zaniżona w stosunku do złożonych ofert, a dla nas jako oferenta każde kolejne przystąpienie do przetargu generuje koszty. W związku z tym chcemy wiedzieć czy warto po raz kolejny te koszty ponosić.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że kwota, którą zamierza przeznaczyć na realizacje zamówienia, zostanie podana niezwłocznie po otwarciu ofert. Jednocześnie informujemy, że w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, zostanie rozważona możliwość zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 3
Po przeprowadzonej wizji lokalnej na obiekcie oraz po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdzamy, że zrealizowanie całej inwestycji w terminie do 15.09.2020 ze względu na trudność i złożoność zadania będzie bardzo trudna. W związku z powyższym czy Zamawiający przedłuży termin realizacji inwestycji do końca roku 2020?

Odpowiedź:
Wymagany termin wykonania zamówienia ustalony został do dnia 15 września 2020 r. Zamawiający we wzorze umowy dopuścił możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przez instytucję dotującą tj. Instytucję Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej.

Pytanie nr 4
W opisie technicznym dokumentacji projektowej dotyczącym elewacji budynku jest informacja, że nowe tynki zewnętrzne należy wykonać jako zwykłe cementowo – wapienne, natomiast na poszczególnych rysunkach jest informacja, że tynki zewnętrzne mają być ciepłochronne. Prosimy o doprecyzowanie jakie tynki należy na elewacji wykonać. Pragniemy tu zwrócić uwagę, że tynki ciepłochronne są o wiele droższe od tynków zwykłych zarówno pod względem cen materiałów jaki i robocizny. Oprócz tego tynki ciepłochronne aby spełniły swoją rolę muszą mieć co najmniej 4 cm grubości w związku z tym co trzeba będzie zrobić ze wszystkimi elementami drewnianymi na elewacji, które po wykonaniu tynków ciepłochronnych będą schowane o około 2 cm w stosunku do płaszczyzny nowego tynku? Wszystkie takie elementy na elewacji należałoby obrobić narożnikami co wygeneruje kolejne duże koszty.

Odpowiedź:
Projektant wyraża zgodę na całościowe wykonanie nowych tynków cementowo - wapiennych na elewacji.

Pytanie nr 5
Proszę i informację czy Zamawiający zgodzi się aby istniejące pokrycie dachu z gontów oraz istniejące deskowanie pozostawić bez rozbierania i na nim wykonać nowe pokrycie z dachówki? Po oględzinach stwierdziliśmy, że istniejący rozstaw krokwi przekracza znacznie 1 m i po rozebraniu deskowania istniejąca więźba może się okazać zbyt „wiotka" pod pokrycie z dachówki. Istniejące deskowanie usztywnia całą konstrukcję, a oprócz tego istniejące pokrycie z gontu będzie dodatkowym zabezpieczeniem wilgociowym dachu. Ewentualnie czy Zamawiający dopuści rozbiórkę tylko gontu a pozostawienie istniejącego deskowania?

Odpowiedź:
Projektant wyraża zgodę na pozostawienie deskowania, jednakże zaleca rozbiórkę gontu z uwagi na brak przepuszczalności gontu papowego i konieczność montażu dodatkowych kominków wentylacyjnych.

Pytanie nr 6
Proszę o informację czy nowa dachówka na dachu ma być ułożona „w koronkę" czy „w łuskę"? Jest to bardzo istotne ponieważ przy ułożeniu „w łuskę" jest o wiele większe zużycie łat drewnianych.

Odpowiedź:
Konserwator Zabytków wyraził zgodę na ułożenie nowej dachówki na dachu "w koronkę" - załącznik nr 1

Pytanie nr 7
Proszę o informację czy istniejące kominy ponad dachem należy przemurować czy też nie?

Odpowiedź:
Projektant uznał, że kominy ponad dachem nie wymagają przemurowania.

Pytanie nr 8
W trakcie wizji lokalnej stwierdziliśmy bardzo zły stan techniczny deskowania podłogi na najwyższym poziomie strychu. Czy należy w ofercie wycenić wymianę deskowania tej podłogi czy też nie?

Odpowiedź:
Projektant nie ujął wymiany deskowania podłogi na najwyższym poziomie strychu w dokumentacji projektowej, więc roboty są poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 9
W trakcie wizji lokalnej uzyskaliśmy informację, że część podłóg w budynku ma pozostać w stanie istniejącym. Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach mają zostać istniejące podłogi i czy należy ująć ich ewentualne zabezpieczenie i czyszczenie?
Odpowiedź:
Projektant uznał, że posadzki w strefach wejściowych "ceramiczne" należy pozostawić i oczyścić, niewielkie ubytki należy uzupełnić płytką zbliżoną wzorcowo i kolorystycznie natomiast fugi należy oczyścić i zakonserwować.

Pytanie nr 10
W trakcie wizji lokalnej stwierdziliśmy, że w całym budynku od piwnicy po strych zalega bardzo duża ilość śmieci, starych sprzętów, komputerów, mebli, starego sprzętu sportowego, zabawek, gruzu itp. Proszę o informację czy uprzątnięcie budynku wykona Zamawiający przed przekazaniem placu budowy czy prace te należy ująć w ofercie. Trzeba tu nadmienić, że uprzątnięcie całego budynku wraz z wywozem wszystkiego i utylizacją może kosztować kilkadziesiąt tysięcy złotych.

Odpowiedź:
Zamawiający uprzątnie obiekt przed przekazaniem placu budowy.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dopuści odtworzenie na elewacji różnych detali architektonicznych z prefabrykowanych elementów styropianowych powlekanych siatką czy muszą być one wykonane „na mokro" z zaprawy?

Odpowiedź:

Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na zastosowanie prefabrykowanych elementów styropianowych powlekanych siatką - załącznik nr 1

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Szymański

Zastępca Burmistrza Głuszycy