

Leżycenie nr 2 do protokołu  
z seji nr VIII z dnia 28.04.2015r.

Głuszyca dnia 26 kwietnia 2015r.

***Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu***

ZUMiK na terenie Gminy Głuszyca działa już od 13 lat. Został powołany jako Spółka z o.o. w 2002 r.

Jest to spółka komunalna będąca własnością Gminy Głuszyca.

Podstawowa jej działalność polega na:

- zarządzaniu i administrowaniu nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi,
- wykonywaniu robót konserwacyjnych i awaryjnych,
- obsłudze i utrzymaniu kotłowni,
- prowadzeniu usług pogrzebowych i cmentarnych,
- prowadzeniu windykcji przesądowych.

W roku 2014r. nasza spółka zarządzała 150 wspólnotami mieszkaniowymi. Udziały Gminy we wspólnotach mieszkaniowych wynosiły średnio 46,16%. Administrujemy 33 budynkami stanowiącymi 100% własność Gminy.

***Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu***

Wszyscy zdajemy sobie sprawę w jakim stanie technicznym znajduje się administrowany przez ZUMiK zasób mieszkaniowy. Wymaga on

wielotysięcznych nakładów, jednak w ostatnich czterech latach środki finansowe na ten cel przekazywane przez Gminę były na minimalnym, niewystarczającym poziomie.

Bardzo to utrudniało wywiązywanie się z wykonywanych przez Spółkę zadań. Niejednokrotnie powodowało niepotrzebne problemy na styku właściciel – najemca – ZUMiK.

Ponadto nie realizowanie obowiązków właścicielskich we Wspólnotach Mieszkaniowych (nie przekazywanie przez okres kilku lat żadnych środków finansowych na koszty zarządu i wynagrodzenie zarządcy (ZUMiK) potęgowało niezadowolenie właścicieli, a spółka nie była w stanie realizować swoich zobowiązań).

Cały czas groziła nam zapaść finansowa.

***Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu***

Myślę, że moje wystąpienie nie powinno i nie będzie dotyczyć przeszłości (choćby tej nieodległej). Chcę, aby było poświęcone jej przyszłości.

A przeszłość ta statutowo związana jest z właścicielem czyli Gminą Głuszyca.

Wiemy, że w planach przedwyborczych obecnego Burmistrza spółka ZUMiK miała zostać zlikwidowana lub ulec znacznej reorganizacji.

Informacja ta była wielkim zaskoczeniem dla nas wszystkich, odebrała nadzieję i była demotywująca dla dalszych działań w samej spółce.

Nie bez znaczenia był też fakt, że samo funkcjonowanie ZUMiKu wymagało poprawy i dokonania reorganizacji jej funkcjonowania.

W tym celu przygotowany został plan naprawczy

**<w tym miejscu przedstawię Radzie przygotowany Program Naprawczy>**

***Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu***

Do tej pory nie było okazji, aby podziękować Panu za dobrą decyzję umożliwiającą dalsze funkcjonowanie naszej spółki.

W imieniu wszystkich pracowników ZUMiKu i moim własnym pragnę Panu za okazaną nam przychylność podziękować i zapewnić, że Spółka dołoży wszelkich starań, aby poprzez rzetelne i gospodarne zarządzanie spełniać postawione przed nią zadania.

Jestem przekonany, że jest to możliwe do wykonania w przyjaznej atmosferze za obopólną aprobatą władz Gminy i załogi ZUMiKu.

Spółka ZUMiK jest potrzebna na terenie Gminy Głuszycy jako podmiot gospodarczy, aby Gmina za naszym pośrednictwem mogła realizować swoją politykę usługową wobec mieszkańców.

Najbliższa przyszłość wyjaśni czy podjęte decyzje spełniają wzajemne oczekiwania.

Dziękuję za uwagę

  
Prezes Zarządu

mgr Lech Markiewicz