

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA I ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ**

Nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym boksem garażowym, położonej w Głuszycy obręb 1, działka nr 502/24 o powierzchni 0,0018 ha

Numer księgi wieczystej – SW1W/00081158/2

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – Bi – 0,0018 ha,

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. teren oznaczony jest symbolem A-MU 4.3 – teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **4 000,00 zł**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **17 października 2019 roku (czwartek)**, o godz. 9.00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej **do dnia 14 października 2019 r., do godz. 14:00** w Urzędzie Miejskim – Biuro Obsługi Klienta, pokój nr 1, opis na kopercie - „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości działka nr 502/24 obręb Głuszycy 1**”.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym 18.12.2018 r., 28.03.2019 r.
2. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (nie niższą niż cena wywoławcza);
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki.
3. **Warunki wzięcia udziału w rokowaniach:**
 - wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **14 października 2019 roku, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 400,00 zł**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż oraz określenie podmiotu, który przystąpi do rokowań i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
 - wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
 - przed otwarciem rokowań jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego

- upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania rokowań oraz dowód opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.
4. Do ceny osiągniętej w rokowaniach dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
 5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
 6. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
 7. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy rokowań akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
 8. Cenę osiągniętą w rokowaniach należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
 9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
 10. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.
 11. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Ryszard Głód
Ryszard Głód

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia 12.09.2019 r. do 17.10.2019 r.