

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, działki nr 476/7, 476/8, 476/13 i 476/14 obręb Głuszycy 1, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00023187/0.

- działka nr 476/7 obręb Głuszycy 1 o powierzchni 0,1797 ha, klasa użytku Bi;
- działka nr 476/8 obręb Głuszycy 1 o powierzchni 0,6094 ha, klasa użytku Bp;
- działka nr 476/13 obręb Głuszycy 1 o powierzchni 0,9626 ha, klasa użytku Ws;
- działka nr 476/14 obręb Głuszycy 1 o powierzchni 3,3465 ha, klasa użytku Bp.

**Nieruchomości położone są w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta, powiat wałbrzyski,
województwo dolnośląskie**

Prawo użytkowania wieczystego obowiązuje do dnia 05.12.2089 r.

Wysokość aktualnej rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 28 957,57 zł.

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym *Uchwałą Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuszycy.*

- działki nr 476/7, 476/8 i 476/14 – oznaczone są symbolem A-P/U3.3 - tereny produkcji i usług;
- działka nr 476/13- oznaczona jest symbolem Ws – teren wód powierzchniowych śródlądowych i A-P/U3.3 – teren produkcji i usług.

Załączona do niniejszych warunków przetargu mapa pogładowa ma na celu umożliwienie oferentowi zapoznania się z nieruchomością tj. stanem gruntu i uzbrojeniem. Nie wyklucza się że przez nieruchomości mogą przebiegać inne sieci uzbrojenia podziemnego oraz mogą występować pozostałości po wyburzonych budynkach. W przypadku, gdyby okazało się, że na nieruchomościach znajduje się inne uzbrojenie niż na załączonej mapie pogładowej oraz pozostałości po wyburzonych budynkach, nabywca nie będzie wnosił wobec Gminy roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości - **818 000,00 zł**

Wadium – **81 800,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **14 stycznia 2020 roku (wtorek)**, o godz. 12:00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **8 stycznia 2020 roku** - w tytule przelewu należy podać nr działek których dotyczy sprzedaż.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg

- z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
 7. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
 8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy, podane w protokole sporządzonym przez Komisję Przetargową w dniu przeprowadzeni przetargu, nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
 10. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz Głuszycy
(-) *Roman Głód*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 11.12.2019 r. – 14.01.2020 r.