

# BURMISTRZ GŁUSZYCY

## OGŁASZA

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

#### LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA PARTERZE BUDYNKU PRZY ULICY KŁODZKIEJ 13/2 W GŁUSZYCY GÓRNEJ.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC o powierzchni użytkowej **40,13 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu mieszkalnego nr 2 istnieje pomieszczenie przynależne piwnica nr 2.

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr **544/2** o powierzchni **0,0322 ha** wynosi **695/10 000**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00031337/6**.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA**

**36 900 zł**

**WADIUM**

**3 690 zł**

Przetarg odbędzie się w **dniu 26 listopada 2019 roku ( wtorek ) o godz. 11<sup>20</sup>** w sali konferencyjnej pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej Nr 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy **do dnia 22 listopada 2019r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia bez podania powodów.

9. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy ( pokój nr 5 ) bądź pod numerem telefonu **74 8866 757**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 22 października 2019r. do dnia 26 listopada 2019r.

Z up. Burmistrza  
( - ) Grzegorz Szymański  
Zastępca Burmistrza Głuszycy