

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA ROKOWANIA**

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W GRZMIĄCEJ PRZY
UL. SPÓLDZIELCÓW 3/2**

Lokal składa się z pokoju, kuchni o powierzchni użytkowej **38,53 m²** .

WC usytuowane na zewnątrz budynku.

Do lokalu przynależą dwie komórki usytuowane na parterze o powierzchni: **2,98 m²** i **3,38 m²**

**UDZIAŁ SPRZEDAWANEGO LOKALU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNEJ I DZIAŁCE GRUNTU NR 181/2 O POWIERZCHNI 0,0713 HA WYNOSI
3880/10 000 CZĘŚCI.**

Nr księgi wieczystej budynkowej **SW1W/00015434/8**

1. CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 12 000,00 zł

2. Lokal nie sprzedany w dwóch przetargach: pierwszy - w dniu 06.12.2018r. , drugi - w dniu 27.03.2019r.

Lokal nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. **Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach** w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania Spółdzielców 3/2**” można składać do dnia **13 maja 2019 roku** do godz.12⁰⁰ w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Głuszycy, pokój nr 1.

4. Oferta powinna zawierać :

- **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- **datę sporządzenia zgłoszenia;**
- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

5. Część jawna rokowań /otwarcie ofert w obecności uczestników/ i ustna część rokowań odbędzie się w dniu **15 maja 2019r.** o godz 13⁰⁰ w sali konferencyjnej , pokój nr 11 Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

6. Zaliczkę w wysokości **1200,00 zł** należy wpłacić do dnia **13 maja 2019 roku** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

7. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał rokowania, od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca.

10. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.

11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pokój nr 5, tel. 74 88 66 757.

Burmistrz Głuszycy
(-) Roman Głód