

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA**

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY GŁUSZYCA**

Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości posiadające wspólną księgę wieczystą nr SW1W/00081417/6:

1. Działka nr 126/7 o powierzchni 0,1097 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Kolce - II przetarg nieograniczony (godz. 9.00).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIII - 0,0425 ha, RTVa - 0,0672 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

2. Działka nr 126/8 o powierzchni 0,1092ha, położona w gm. Głuszyca obręb Kolce - II przetarg nieograniczony (godz. 9.15).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIII - 0,0431 ha, RTVa - 0,0661 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

3. Działka nr 126/9 o powierzchni 0,1079 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Kolce - II przetarg nieograniczony (godz. 9.30).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIII - 0,0080 ha, PsIV - 0,0659 ha, PsV - 0,0231 ha, RTVa - 0,0109 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

4. Działka nr 126/10 o powierzchni 0,1970 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Kolce - II przetarg nieograniczony (godz.9.45).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU -PsIV - 0,1016 ha, PsV - 0,0954 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **60 000,00 zł**

Wadium - **6 000,00 zł**

5. Działka nr 126/11 o powierzchni 0,1036 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Kolce - II przetarg nieograniczony (godz. 10.00).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU -PsIII - 0,0138 ha, PsV - 0,0898 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

6. Działka nr 126/12 o powierzchni 0,1035 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Kolce - II przetarg nieograniczony (godz. 10.15).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU -PsIII - 0,0677 ha, PsV - 0,0358 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

7. Działka nr 126/13 o powierzchni 0,1034 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Kolce - II przetarg nieograniczony (godz. 10.30).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU -PsIII - 0,0638 ha, PsV - 0,0396 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

8. Działka nr 126/14 o powierzchni 0,1022 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Kolce - II przetarg nieograniczony (godz. 10.45).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU -PsIII - 0,0597 ha, PsV - 0,0425 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - teren zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium- **4 000,00 zł**

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **9 grudnia 2020 roku (środa)**, w godz. 9:00 – 10.45 w sali konferencyjnej - pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **03.12.2020 roku** - w tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy sprzedaż.
2. Na sprzedaż nieruchomości odbył się jeden przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym: 26.08.2020 r.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
7. Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem

w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna treść ogłoszenia dla poszczególnych działek o przetargach umieszczona jest na stronie internetowej Urzędu bip.gluszyca.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Sprawę prowadzi: Joanna Drzygała



Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 03.11.2020 r. - 03.12.2020 r.

Burmistrz Głuszycy
(-) *Roman Głód*