

BURMISTRZ GŁUSZYCY

OGŁASZA

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GŁUSZYCA

1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszyca obręb Łomnica, działka nr 68/2 o powierzchni 0,1119 ha, godz. 9.00.

Numer księgi wieczystej – SW1W/00077371/0

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,1119 ha,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **35 000,00 zł**

Wadium – **3 500,00 zł.**

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszyca obręb Łomnica, działka nr 68/3 o powierzchni 0,1127 ha, godz. 9.15.

Numer księgi wieczystej – SW1W/00077371/0

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,1127 ha,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **35 000,00 zł**

Wadium – **3 500,00 zł.**

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszyca obręb Łomnica, działka nr 68/5 o powierzchni 0,0940 ha, godz. 9.30.

Numer księgi wieczystej – SW1W/00077371/0

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,0940 ha,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **30 000,00 zł**

Wadium – **3 000,00 zł.**

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszyca obręb Łomnica, działka nr 68/6 o powierzchni 0,0928 ha, godz. 9.45.

Numer księgi wieczystej – SW1W/00077371/0

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,0928 ha,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **30 000,00 zł**

Wadium – **3 000,00 zł.**

5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszyca obręb Łomnica, działka nr 63/3 o powierzchni 0,1154 ha, godz. 10.00.

Numer księgi wieczystej – SW1W/00077373/4

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,1154 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **36 000,00 zł**

Wadium – **3 600,00 zł.**

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszyca obręb Łomnica, działka nr 63/6 o powierzchni 0,0976 ha, godz. 10.15.

Numer księgi wieczystej – SW1W/00077373/4

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,0976 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **33 000,00 zł**

Wadium – **3 300,00 zł.**

7. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszycy obręb Łomnica, działka nr 63/8 o powierzchni 0,1039 ha, godz. 10.30.

Numer księgi wieczystej – **SW1W/00077373/4**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,1039 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **34 000,00 zł**

Wadium – **3 400,00 zł.**

8. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszycy obręb Łomnica, działka nr 63/9 o powierzchni 0,1289 ha, godz. 10.45.

Numer księgi wieczystej – **SW1W/00077373/4**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,0562 ha, RIVa – 0,0727 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **38 000,00 zł**

Wadium – **3 800,00 zł.**

9. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszycy obręb Łomnica, działka nr 63/10 o powierzchni 0,1309 ha, godz. 11.00.

Numer księgi wieczystej – **SW1W/00077373/4**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,0751 ha, RIVa – 0,0558 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **38 000,00 zł**

Wadium – **3 800,00 zł.**

10. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań, położona w gm. Głuszycy obręb Łomnica, działka nr 63/11 o powierzchni 0,1357 ha, godz. 11.15.

Numer księgi wieczystej – **SW1W/00077373/4**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,1117 ha, RIVa – 0,0240 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **37 000,00 zł**

Wadium – **3 700,00 zł**

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **16 czerwca 2020 roku (wtorek)**, w godz. 9.00-11.15 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **12 czerwca 2020 roku** – w tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy sprzedaż.
2. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym: 04.02.2020 r., 07.04.2020 r.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu

- aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
 6. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
 7. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
 8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
 11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 13. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Głuszycy
(-) *Roman Głód*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszyca (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 12.05.2020 r. – 16.06.2020 r.