

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Głuszycy obręb 1, działki nr 820/12 o powierzchni 0,0186 ha

Numer księgi wieczystej – **SW1W/00077384/4**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,0186 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: A-MN1.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **4 700,00 zł**

Wadium – 470,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **7 października 2020 roku (środa)**, o godz. 9:00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

*Uwaga: W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 820/8, 820/9, 819/1, 519/5 i 519/4 którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia **5 października 2020 r.** w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pok. nr 1 lub pocztą na adres j.drzygala@gluszyca.pl i wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Przetarg został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 820/12.*

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby j.w., które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **1 października 2020 roku** - w tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy sprzedaż.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
5. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
6. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
7. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
12. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Głuszycy

(-) *Roman Głód*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 31.08.2020 r. – 07.10.2020 r.