

**BURMISTRZ GŁUSZICY**  
**OGŁASZA**  
**V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszczyca obręb Łomnica, działka nr 234/6 o powierzchni 0,1287 ha**

Numer księgi wieczystej – **SW1W/00078695/4**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – PsIV – 0,0921 ha, W-ŁV – 0,0084 ha, ŁV – 0,0282 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: MN6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z2.4 – teren zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **36 000,00 zł**

Wadium – **3 600,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **26 sierpnia 2020 roku (środa)**, o godz. 12.00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszczy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszczyca do dnia **20 sierpnia 2020 roku** - w tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy sprzedaż.
2. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się cztery przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym: 19.11.2019 r., 04.02.2020 r. i 07.04.2020 r., 16.06.2020 r.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
7. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszczyca przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszczyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszczy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dnia 22.07.2020 r. do dnia 26.08.2020 r.

Burmistrz Głuszczy  
(-) *Roman Głód*