

BURMISTRZ GŁUSZYCY

OGŁASZA

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY GŁUSZYCA

Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości posiadające wspólną księgę wieczystą nr SW1W/00081417/6:

1. Działka nr 126/8 o powierzchni 0,1092ha, położona w gm. Głuszyca obręb Kolce - III przetarg nieograniczony (godz. 9.00).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIII - 0,0431 ha, RTVa - 0,0661 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

2. Działka nr 126/9 o powierzchni 0,1079 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Kolce - III przetarg nieograniczony (godz. 9.20).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIII - 0,0080 ha, PsIV - 0,0659 ha, PsV - 0,0231 ha, RTVa - 0,0109 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

3. Działka nr 126/11 o powierzchni 0,1036 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Kolce - III przetarg nieograniczony (godz. 9.40).

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIII - 0,0138 ha, PsV - 0,0898 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z - tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**

Wadium - **4 000,00 zł**

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/282/2017 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 września 2017 r.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **25 marca 2021 roku (czwartek)**, w godz. 9:00 – 9.40 w sali konferencyjnej - pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **22.03.2021 roku** - w tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy sprzedaż.
2. Na sprzedaż nieruchomości odbył się jeden przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym: 26.08.2020 r., 09.12.2020 r.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest

przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
7. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna treść ogłoszenia dla poszczególnych działek o przetargach umieszczona jest na stronie internetowej Urzędu bip.gluszyca.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Sprawę prowadzi: Joanna Drzygała

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 18.02.2021 r. - 25.03.2021 r.



Burmistrz Głuszycy
(-) *Roman Głód*