

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ

LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA I PIĘTRZE BUDYNKU PRZY ULICY WYSOKIEJ 3/7 W GŁUSZYCY.

Lokal składa się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. Lokal o powierzchni użytkowej **34,22 m²**.

Do lokalu mieszkalnego nr 7 istnieje pomieszczenie przynależne – piwnica nr 4 o powierzchni **2,13 m²**.

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr **105/3** o powierzchni **0,0694 ha** wynosi **645/10 000**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00030958/8**.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA
WADIUM

51 600 zł
5 160 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 22 października 2021 roku (piątek) o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej Nr 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy **do dnia 20 października 2021r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia bez podania powodów.

9. W razie uchylenia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 5) bądź pod numerem telefonu **74 8866 757**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 20 września 2021r. do dnia 22 października 2021r.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy