

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ

LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO BUDYNKU PRZY ULICY GRANICZNEJ 21/3 W GŁUSZYCY.

Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, schowka, dwóch pomieszczeń gospodarczych oraz łazienki. Powierzchnia użytkowa **106,40 m²**.

Do lokalu mieszkalnego nr3 przynależą pomieszczenia przynależne – trzy pomieszczenia gospodarcze na poziomie piwnic o łącznej powierzchni – 11,46 m².

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr 337/1 o powierzchni **0,1205 ha** wynosi **3493/10 000** .

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00035219/1**.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA

155 000,00 zł

WADIUM

15 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 22 listopada 2023 roku (środa) o godz. 10⁴⁰** w sali konferencyjnej pokój nr 10 w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy **do dnia 20 listopada 2023r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia bez podania powodów.

9. W razie uchylenia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 7) bądź pod numerem telefonu **74 660 46 39**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 20 października 2023r. do dnia 22 listopada 2023r.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy