

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ

LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY ULICY KŁODZKIEJ 29/1 W GŁUSZYCY GÓRNEJ.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o powierzchni użytkowej **44,77 m²**. Do lokalu mieszkalnego nr 1 przynależą dwie komórki znajdujące się poza budynkiem o powierzchni łącznej - 8,73 m².

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr **508/2** o powierzchni **0,0691 ha** wynosi **1275/10 000**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00050531/5**.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA

65 000,00 zł

WADIUM

6 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 06 listopada 2023 roku (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej pokój nr 10 w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy **do dnia 31 października 2023r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia bez podania powodów.

9. W razie uchylenia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 7) bądź pod numerem telefonu **74 660 46 39**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 28 września 2023r. do dnia 06 listopada 2023r.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy