

**BURMISTRZ GŁUSZYCY  
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ**

**Nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej kotłowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

L.p.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku	Księga wieczysta
1.	306/2	Grzmiąca	0,0851	dr	SW1W/00084609/0
2.	440	Grzmiąca	1,0196	Bi	SW1W/00026053/3
3.	76/2	Grzmiąca	1,3983	Bi	
4.	79	Grzmiąca	0,8985	Bi	

Planowane przeznaczenie nieruchomości – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głuszyca: Strefa III turystyczno-gospodarcza, Tereny – komunalne, lokalna kotłownia.

Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 29.09.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości -**650 000,00 zł**

Zaliczka - **65 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony 23% podatek VAT

Zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy, Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

**Zgłoszenia udziału w rokowaniach** należy składać w **Urzędzie Miejskim w Głuszycy ul. Parkowa 9** pokój nr 2 najpóźniej do **23 lutego 2024 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z napisem : "Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż byłej kotłowni w Grzmiącej"

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu;
- proponowaną cenę ( nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **29 lutego 2024 roku (czwartek) o godz. 10.00** w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

1. Do rokowań zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą zaliczkę przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **23.02.2024 roku** – w tytule przelewu należy podać numer działek których dotyczy sprzedaż.
2. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócone po rokowaniach w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
3. Na sprzedaż nieruchomości odbył się dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym: 28.11.2023 r., 15.01.2024 r.
4. Przed otwarciem rokowań jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty zaliczki oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
7. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy rokowań akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

8. Cenę osiągniętą w rokowaniach zgodnie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), można wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego lub rozłożyć na raty.
9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
10. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.
11. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 26.01.2024 r. - 29.02.2024 r.

Burmistrz Głuszycy  
(-) *Roman Głód*