

**I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonej w gm. Głuszyca obręb Sierpnica, działka nr 97/3 o powierzchni 0,1666 ha**

Numer księgi wieczystej - SW1W/00085548/1

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - Bi - 0,1666 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca zatwierdzony uchwałą Nr XIII/129/99 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienionym uchwałą nr XLIV/302/2017 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 listopada 2017 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- STREFA II - Wiejska;
- obszar IIA – osadniczy o preferowanej funkcji rolniczej;
- teren 2a – tereny mieszkaniowo usługowe.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszyca. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt Bi – 0,1666 ha. Działka posiada kształt prostokąta i zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym w stanie technicznym bardzo złym, kwalifikującym się do rozbiórki. Do nieruchomości doprowadzone są media: sieć energetyczna. Działka nie posiada bezpośrednio dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **100 000,00 zł**

Wadium – **10 000,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **01 października 2024 roku (wtorek)**, o godz. 10:00 w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

*Uwaga: w przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki numer 99/1, 98, 97/1, 97/4, 97/5 i 96/17 obręb Sierpnica, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia **26 września 2024 r.** w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pok. Nr 2 (Biuro Obsługi Klienta) lub pocztą na adres [bok@gluszyca.pl](mailto:bok@gluszyca.pl) i wpłacą wadium w wyznaczonym terminie. Przetarg zostanie ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 97/3 obręb Sierpnica.*

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **25.09.2024 roku** – w tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy sprzedaż.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
5. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
6. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
7. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
12. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 26.08.2024 r. - 01.10.2024 r.

Burmistrz Głuszycy  
(-)Roman Głód