

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszyca obręb Sierpnica,
działka numer 42/5 o powierzchni 0,2117 ha**

Numer księgi wieczystej - SW1W/00081321/6

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - RVI – 0,1218 ha, PsIV – 0,0899 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszyca. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **140 000,00 zł**

Wadium – **14 000,00 zł**

Godzina przetargu 9:00

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszyca obręb Sierpnica,
działka numer 42/6 o powierzchni 0,2047 ha**

Numer księgi wieczystej - SW1W/00081321/6

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - RVI – 0,1188 ha, PsIV – 0,0859 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszyca. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **135 000,00 zł**

Wadium – **13 500,00 zł**

Godzina przetargu 9:20

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszyca obręb Sierpnica,
działka numer 42/7 o powierzchni 0,2050 ha**

Numer księgi wieczystej - SW1W/00081321/6

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - RVI – 0,0177 ha, PsIV – 0,1873 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszyca. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **120 000,00 zł**

Wadium – **12 000,00 zł**

Godzina przetargu 9:40

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszyca obręb Sierpnica, działka numer
42/8 o powierzchni 0,2089 ha**

Numer księgi wieczystej - SW1W/00081321/6

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,2089 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszyca. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **156 000,00 zł**

Wadium – **15 600,00 zł**

Godzina przetargu 10:00

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycy obręb Sierpnica,
działka numer 42/9 o powierzchni 0,2135 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,2111 ha, ŁIV -0,0024 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycy. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **140 000,00 zł**

Wadium – **14 000,00 zł**

Godzina przetargu 10:20

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycy obręb Sierpnica,
działka numer 42/10 o powierzchni 0,2317 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,0735 ha, ŁIV -0,1582 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycy. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **170 000,00 zł**

Wadium – **17 000,00 zł**

Godzina przetargu 10:40

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycy obręb Sierpnica,
działka numer 42/11 o powierzchni 0,2063 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,1389 ha, ŁIV -0,0674 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycy. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **120 000,00 zł**

Wadium – **12 000,00 zł**

Godzina przetargu 11:00

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycy obręb Sierpnica,
działka numer 42/13 o powierzchni 0,2101 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,1875 ha, RIVb -0,0226 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycy. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **140 000,00 zł**

Wadium – **14 000,00 zł**

Godzina przetargu 11:20

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycza obręb Sierpnica,
działka numer 42/15 o powierzchni 0,2074 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,1508 ha, RIVb -0,0566 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycza. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **140 000,00 zł**

Wadium – **14 000,00 zł**

Godzina przetargu 11:40

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycza obręb Sierpnica,
działka numer 42/16 o powierzchni 0,2414 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,1788 ha, RIVb -0,0146 ha, RV – 0,0480 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycza. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **180 000,00 zł**

Wadium – **18 000,00 zł**

Godzina przetargu 12:00

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycza obręb Sierpnica,
działka numer 42/17 o powierzchni 0,2110 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,1426 ha, RIVb -0,0684 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycza. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **120 000,00 zł**

Wadium – **12 000,00 zł**

Godzina przetargu 12:20

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycza obręb Sierpnica,
działka numer 42/18 o powierzchni 0,2797 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,0606 ha, RV -0,2191 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycza. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **210 000,00 zł**

Wadium – **21 000,00 zł**

Godzina przetargu 12:40

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszycy obręb Sierpnica,
działka numer 42/19 o powierzchni 0,2414 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00081321/6**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU - PsIV – 0,1636 ha, RIVb - 0,0778 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszycy. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: UT6 - tereny usług i turystyki. – Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **160 000,00 zł**

Wadium – **16 000,00 zł**

Godzina przetargu 13:00

Szczegółowy opis wszystkich nieruchomości zawarty jest w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14.03.2024 r., zatwierdzony Zarządzeniem Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **16 stycznia 2025 roku (czwartek)**, w godz. 9.00-13.00 w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **13.01.2025 roku** – w tytule przelewu należy podać numer działki której dotyczy sprzedaż.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym: 23.05.2024 r., 19.07.2024 r. i 18.09.2024 r.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
7. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 13.12.2024 r. - 16.01.2025 r.

Burmistrz Głuszycy

(-) Roman Głód