

WYKAZ
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca
z dnia 25 kwietnia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/0002864/4/7	Powierzchnia działki 0,0248 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Kłodzka 4 działka nr 539/1 Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Głuszycy Górnej przy ul. Kłodzkiej 4 składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, garderoby oraz łazienki o powierzchni użytkowej 52,18 m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. 1,98 m ² , oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,50 m ² . Standard lokalu dobry. Budynek w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		166 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/0/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku
2	KW Nr SW1W/0002864/4/7	Powierzchnia działki 0,0248 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Kłodzka 4 działka nr 539/1 Lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany w Głuszycy Górnej przy ul. Kłodzkiej 4 składający się z dwóch pokoi oraz kuchni o powierzchni użytkowej 41,19 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 1,72 m ² oraz wc usytuowane na parterze budynku o powierzchni 0,81 m ² . Budynek w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		126 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/0/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku
3	KW Nr SW1W/0001817/8/6	Powierzchnia działki 0,0359 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Grunwaldzkiej 25 działka nr 108 Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 25 składający się z dwóch pokoi, kuchni, oraz przedpokoju, powierzchnia użytkowa – 50,99 m ² . WC wspólne usytuowane na parterze budynku. Do lokalu nie przynależą pomieszczenia przynależne. Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B – MW4 teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej		152 300,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/0/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku

4	KW Nr SW1W/0003176 0/0	Powierzchnia działki 0,0141 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Grunwaldzka 73 działka nr 49/5 Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 73 w Głuszycy, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz WC, powierzchnia użytkowa – 41,78 m ² . Do lokalu nie przynależy pomieszczenie gospodarcze. Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B – MU4.3 teren zabudowy mieszkalnej śródmiejskiej	124 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/0/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
5	KW Nr SW1W/0003484 8/2	Powierzchnia działki 0,0863 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Kolejowa 1 działka nr 393/12 Lokal mieszkalny nr 20 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 1 w Głuszycy, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki, powierzchnia użytkowa – 32,88 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne piwnica nr 20 o pow. – 1,05 m ² . Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A-MU3.3 teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	95 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/0/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
6	KW SW1W/0009027 9/2	Powierzchnia działki 0,0312 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Grunwaldzka 1 działka nr 502/22 Lokal mieszkalny nr 20 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Głuszycy, składający się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoju, garderoby oraz łazienki powierzchnia użytkowa – 38,17 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne piwnica nr 9 o pow. – 4,65 m ² . Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B – MU4.3 teren zabudowy mieszkalnej śródmiejskiej	115 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/0/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
7	KW SW1W/0002940 6/4	Powierzchnia działki 0,0284 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Sienkiewicza 18 działka nr 85/1 Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 18 składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, WC powierzchnia użytkowa – 50,99 m ² . WC wspólne usytuowane na parterze budynku. Do lokalu nie przynależą pomieszczenia przynależne. Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B – MN1.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	150 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/0/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku

8	KW SW1W/0002940 6/4	Powierzchnia działki 0,0284 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Sienkiewicza 18 działka nr 85/1 Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 18 składający się z trzech pokoi, kuchni, oraz łazienki, powierzchnia użytkowa – 45,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr G01 o pow. 5,85 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze nr D06 o pow. 5,63 m ² . Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem B – MN1.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	156 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/0/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku
9	KW SW1W/0002940 6/4	Powierzchnia działki 0,0284 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Sienkiewicza 18 działka nr 85/1 Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 18 składający się z trzech pokoi, kuchni, oraz łazienki, powierzchnia użytkowa – 45,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr G01 o pow. 5,85 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze nr D06 o pow. 5,63 m ² . Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem B – MN1.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	190 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/0/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku
10	KW SW1W/0002940 6/4	Powierzchnia działki 0,0284 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Sienkiewicza 18 działka nr 85/1 Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 18 składający się z trzech pokoi, kuchni, oraz łazienki, powierzchnia użytkowa – 45,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr G01 o pow. 5,85 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze nr D06 o pow. 5,63 m ² . Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem B – MN1.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	136 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/0/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 19.05.2024 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia 10.06.2024r.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy