

**Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszyca, działka numer 36/5 obręb Głuszyca 1, o powierzchni 0,3327 ha**

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00047242/8**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – S-RVI - 0,3327 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – *Uchwała Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuszyca*, teren działki oznaczony jest symbolami: KDZ1/MN – teren dróg publicznych zbiorczych, R – tereny rolnicze.

Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana, o dużym spadku terenu od strony północno-wschodniej, porośnięta trawami, samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość znajduje się na terenie zalewowym i wyłączona jest z zabudowy. Działka posiada bezpośrednio dostępu do drogi publicznej, ulicy Mazurskiej o nawierzchni asfaltowej. Na działce występuje sieć: energetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa.

Cena wywoławcza nieruchomości - **88 000,00 zł**

Wadium - **8 800,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **3 stycznia 2025 roku (piątek)**, o godz. 9.00 w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **30.12.2024 roku** – w tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy sprzedaż.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Na sprzedaż nieruchomości odbył się jeden przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym: 25.10.2024 r.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
7. Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatek od towarów i usług.
8. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
9. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca przed zawarciem aktu notarialnego.
12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
14. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 26.11.2024 r. - 03.01.2025 r.

Burmistrz Głuszycy

(-) Roman Głód