

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA I ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ**

**prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa**

**Przedmiotem rokowań są następujące nieruchomości posiadające wspólną księgę wieczystą nr SW1W/00024301/3:**

**1. Działka nr 187/14 o powierzchni 0,1879 ha, położona w gm. Głuszycza obręb Grzmiąca (godz. 9:00). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 751,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp - 0,1879 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości – **86 000,00 zł**

Zaliczka - **8 600,00 zł**

**2. Działka nr 187/15 o powierzchni 0,1852 ha, położona w gm. Głuszycza obręb Grzmiąca (godz. 9:20). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 740,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1852 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **84 000,00 zł**

Zaliczka - **8 400,00 zł**

**3. Działka nr 187/16 o powierzchni 0,1429 ha, położona w gm. Głuszycza obręb Grzmiąca (godz. 9:40). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 571,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1429 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **66 000,00 zł**

Zaliczka - **6 600,00 zł**

**4. Działka nr 187/17 o powierzchni 0,1282 ha, położona w gm. Głuszycza obręb Grzmiąca (godz. 10:00). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 512,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1282 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **60 000,00 zł**

Zaliczka - **6 000,00 zł**

**5. Działka nr 187/18 o powierzchni 0,1220 ha, położona w gm. Głuszycza obręb Grzmiąca (godz. 10.20). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 488,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1220 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **57 000,00 zł**

Zaliczka – **5 700,00 zł**

**6. Działka nr 187/19 o powierzchni 0,3580 ha, położona w gm. Głuszycza obręb Grzmiąca (godz. 10.40). Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 1432,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,3580 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **162 000,00 zł**

Zaliczka - **16 200,00 zł**

**7. Działka nr 187/20 o powierzchni 0,3287 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca (godz. 11:00).**

**Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 1314,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,3287 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **148 000,00 zł**

Zaliczka - **14 800,00 zł**

**8. Działka nr 187/23 o powierzchni 0,1007 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca (godz. 11:20).**

**Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 402,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1007.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **48 000,00 zł**

Zaliczka- **4 800,00 zł**

**9. Działka nr 187/24 o powierzchni 0,1001 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca (godz. 11:40).**

**Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 400,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1001.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **48 000,00 zł**

Zaliczka- **4 800,00 zł**

**10. Działka nr 187/25 o powierzchni 0,2108 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca (godz. 12:00).**

**Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 843,00 zł**

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,2108 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości – **100 000,00 zł**

Zaliczka- **10 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony 23% podatek VAT

**Zgłoszenia udziału w rokowaniach** należy składać w **Urzędzie Miejskim w Głuszycy ul. Parkowa 9** pokój nr 2 najpóźniej do **07 sierpnia 2024 r. do godz. 15:00** w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z napisem : "Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr ..... obręb Grzmiąca"

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu;
- proponowaną cenę ( nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **13 sierpnia 2024 roku (wtorek)** w **wyznaczonych godzinach** w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10.05.2023 r.

Prawo użytkowania wieczystego obowiązuje do dnia 05.12.2089 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostanie wyliczona indywidualnie dla każdej nieruchomości przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu.

1. Do rokowań zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą zaliczkę przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia 07.08.2024 roku - w tytule

- przelewu należy podać numer działki, której dotyczy sprzedaż.
2. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
  3. Na sprzedaż nieruchomości odbyło się 6 przetargów ustnych nieograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym: 13.07.2023 r., 24.08.2023 r., 10.10.2023 r., 29.11.2023 r., 16.01.2024 r., 19.03.2024 r.
  4. Przed otwarciem rokowań jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty zaliczki oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
  6. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości **23%**
  7. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
  8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy rokowań akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
  9. Cenę osiągniętą w rokowaniach zgodnie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), można wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego lub rozłożyć na raty.
  10. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
  11. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.
  12. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14.

Sprawę prowadzi: Joanna Drzygała

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone w BIP od dnia 28.06.2024 r. - 13.07.2024 r.

Burmistrz Głuszycy  
(-) *Roman Głód*