

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA II ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa

Przedmiotem rokowań są następujące nieruchomości posiadające wspólną księgę wieczystą nr SW1W/00024301/3:

1. Działka nr 187/15 o powierzchni 0,1852 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca (godz. 9:00).

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 740,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1852 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **84 000,00 zł**

Zaliczka - **8 400,00 zł**

2. Działka nr 187/16 o powierzchni 0,1429 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca (godz. 9:20).

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 571,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1429 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **66 000,00 zł**

Zaliczka - **6 600,00 zł**

3. Działka nr 187/17 o powierzchni 0,1282 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca (godz. 9:40).

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 512,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1282 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **60 000,00 zł**

Zaliczka - **6 000,00 zł**

4. Działka nr 187/18 o powierzchni 0,1220 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca (godz. 10.00).

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 488,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1220 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **57 000,00 zł**

Zaliczka – **5 700,00 zł**

5. Działka nr 187/19 o powierzchni 0,3580 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca (godz. 10.20).

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 1432,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,3580 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **162 000,00 zł**

Zaliczka - **16 200,00 zł**

6. Działka nr 187/20 o powierzchni 0,3287 ha, położona w gm. Głuszyca obręb Grzmiąca (godz. 10:40).

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 1314,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,3287 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **148 000,00 zł**

Zaliczka - **14 800,00 zł**

7. Działka nr 187/23 o powierzchni 0,1007 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca (godz. 11:00).

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 402,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,1007.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości - **48 000,00 zł**

Zaliczka- **4 800,00 zł**

8. Działka nr 187/25 o powierzchni 0,2108 ha, położona w gm. Głuszycy obręb Grzmiąca (godz. 11:20).

Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ~ 843,00 zł

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU: Bp – 0,2108 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy pn: „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Cena wywoławcza nieruchomości – **100 000,00 zł**

Zaliczka- **10 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony 23% podatek VAT

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w **Urzędzie Miejskim w Głuszycy ul. Parkowa 9** pokój nr 2 najpóźniej do **27 września 2024 r. do godz. 15:00** w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z napisem : "Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr obręb Grzmiąca"

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu;
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **02 października 2024 roku (środa) w wyznaczonych godzinach** w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10.05.2023 r.

Prawo użytkowania wieczystego obowiązuje do dnia 05.12.2089 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostanie wyliczona indywidualnie dla każdej nieruchomości przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu.

1. Do rokowań zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą zaliczkę przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **27 września 2024 roku** - w tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy sprzedaż.
2. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
3. Na sprzedaż nieruchomości odbyło się 6 przetargów ustnych nieograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym: 13.07.2023 r., 24.08.2023 r., 10.10.2023 r., 29.11.2023 r., 16.01.2024 r., 19.03.2024 r. oraz rokowania 13.08.2024 r. – sprzedano 2 działki.
4. Przed otwarciem rokowań jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty zaliczki oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

6. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości **23%**
7. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy rokowań akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
9. Cenę osiągniętą w rokowaniach zgodnie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), można wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego lub rozłożyć na raty.
10. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
11. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.
12. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14.

Sprawę prowadzi: Joanna Drzygała

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone w BIP od dnia 28.08.2024 r. - 02.10.2024 r.

Burmistrz Głuszycy
(-) *Roman Głód*