

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ

LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA PARTERZE BUDYNKU PRZY ULICY DOLNEJ 11/3 W GŁUSZYCY.

Lokal składa się z I pokoju, kuchni oraz WC. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **22,00 m²**. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie: brak. Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany jest przed 1939r. wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Dojazd od nieruchomości drogą utwardzoną.

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr **9/9** o powierzchni **0,0257 ha** wynosi **625/10 000**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00034494/5**.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA	37 500,00 zł
WADIUM	3 750,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2025 roku (środa) o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej pokój nr 10 w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszyca przy ul. Parkowej 9.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy do dnia **15 lutego 2025r. liczy się data zaksięgowania**.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia bez podania powodów.

9. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszyca (pokój nr 7) bądź pod numerem telefonu **74 660 46 39**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 15 stycznia 2025r. do dnia 19 lutego 2025r.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszyca