

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ

**LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA PARTERZE BUDYNKU PRZY ULICY
SPÓŁDZIELCÓW 3/2 W GRZMIĄCEJ**

Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju o powierzchni użytkowej **38,53 m²**.

WC usytuowane na zewnątrz budynku.

Udział sprzedawanego lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntu nr **181/2** o powierzchni **0,0713 ha** wynosi **3880/10 000**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00015434/8**.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA

37 000 zł

WADIUM

3 700 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 24 października 2017 roku (wtorek) o godz. 10²⁰** w sali konferencyjnej pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej Nr 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** Bank Spółdzielczy w Świdnicy **do dnia 20 października 2017r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca nr **94 9531 1016 2007 7000 9928 0003** Bank Spółdzielczy w Świdnicy przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin podpisania aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia z ważnych powodów.

9. W razie uchylenia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 5) bądź pod numerem telefonu **74 8866 768**.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 21 września 2017r. do dnia 21 października 2017r.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

