

Burmistrz Głuszycy działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 przedkłada - wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Głuszycy za 2016 rok Informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Mienie komunalne Gminy Głuszycy składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych w ośmiu grupach rodzajowych. W ciągu roku sprawozdawczego tj. 01.01.2016 do 31.12.2016 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu oraz zwiększeniu majątku i na dzień 31.12.2016 r. majątek wynosi 88.772.741,69 zł

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Głuszycy według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 31.707.094,63 zł, natomiast powierzchnia obejmuje 6 212 ha.

Użytki rolne 2 512 ha

grunty orne 684 ha

sady 4 ha

łąki trwałe 469 ha

pastwiska trwałe 1 188 ha

grunty rolne zabudowane 40 ha

grunty pod rowami 10 ha

grunty pod stawami 12 ha

grunty zadrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych 46 ha

nieużytki 59 ha

Grunty leśne 3 350 ha

lasy 3 338 ha

grunty zadrzewione 12 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane 164 ha

mieszkaniowe 73 ha

przemysłowe 11 ha

inne tereny zabudowane 39 ha

zurbanizowane terenu niezabudowane 26 ha

rekreacyjno-wypoczynkowe 15 ha

Tereny komunikacyjne 160 ha

drogi 127 ha

koleje 33 ha

Grunty pod wodami 26 ha

grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi 20 ha

grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi 6 ha

Grupa 1 – Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego

Ogółem Gmina posiada budynki o wartości 21.946.053,30 zł.

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych w Głuszycy zarządza 34 budynkami stanowiącymi własność Gminy Głuszycy, w których znajdują się 193 lokale mieszkalne oraz 4 lokale użytkowe należące do gminnego zasobu mieszkaniowego. Budynki komunalne są w stanie technicznym dobrym i średnim. Ponadto Gmina jest współwłaścicielem 183 budynków mieszkalnych należących do wspólnot mieszkaniowych w których gmina posiada 648 lokali mieszkalnych oraz 31 lokali użytkowych.

Własności Gminy stanowią budynki w których mieszczą się szkoły oraz przedszkole będące w trwałym zarządzie dyrektorów szkół:

- Przedszkole Samorządowe w Głuszycy przy ulicy Grunwaldzkiej 15
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Głuszycy przy ulicy Sienkiewicza 53
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Głuszycy przy ulicy Kolejowej 8
- Gimnazjum Publiczne w Głuszycy przy ulicy Grunwaldzkiej 37.

Wykaz budynków oraz obiektów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Głuszycy

1. Świetlica wiejska w Głuszycy Górnej

2. Świetlica wiejska w Grzmiące
3. Świetlica wiejska w Kolcach
4. Świetlica wiejska w Łomnicy
5. Świetlica wiejska w Sierpnicy
6. Centrum Kultury Miejska Biblioteka Publiczna
7. budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Głuszycy Górnej
8. kaplica cmentarna na cmentarzu komunalnym
9. obiekt socjalny na stadionie
10. budynek przepompowni przy ulicy Dolnej 2
11. basen kąpielowy
12. budynek ruchu turystycznego Łomnicka Chata
13. Obiekt obsługi ruchu turystycznego OSÓWKA
14. Wiata przystankowa w Łomnicy
15. Wiata przystankowa w Głuszycy Górnej
16. Przystanek autobusowy przy ul. Sienkiewicza
17. Przystanek autobusowy przy ulicy Łukasiewicza
18. Wiata przystankowa w Grzmiącej

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

W tej grupie środków trwałych są obiekty o łącznej wartości 27.740.161,96 zł na co składają się :

- Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- Sieć energetyczna
- Mury oporowe i mosty
- Obiekty sportowe
- Inne budowle typu: ogrodzenia, place zabaw, parkingi, alejki, drogi, chodniki, plac targowy oraz uzbrojenia różnego rodzaju terenów.

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zaliczamy kotły grzejne i agregaty prądotwórcze , ogółem wartość środków trwałych w tej grupie na 31.12.2016 roku wynosi 871.672,09 zł.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji znajdują się środki trwałe o wartości 192.213,30 zł. Na środki trwałe w tej grupie rodzajowej składają się głównie zestawy komputerowe, serwery, pompa głębinowa oraz motopompa pożarnicza.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W tej grupie wartość środków trwałych wynosi 12.626,67 zł (zagęszczarka oraz walec wibracyjny)

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych wynosi 941.597,31 zł. w skład urządzeń wchodzi mikroinstalacje prosumenckie (panele fotowoltaiczne oraz pompy ciepła), centrala telefoniczna oraz rusztowanie aluminiowe.

Grupa VII – Środki transportu

Wartość środków transportów na dzień 31.12.2016 roku wynosi 45.500,00 zł

W tej grupie znajduje się ratrak do utrzymywania tras narciarskich oraz przyczepa kampingowa

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Na wartość środków trwałych w tej grupie składa się głównie wyposażenie wszystkich jednostek gminnych. Wartość mienia na koniec okresu sprawozdawczego wynosi 1.976.921,10 zł

Pozostałe środki trwałe (wyposażenie) znajdujące się w Urzędzie Miejskim i jednostkach podległych wynosi 1.072.353,02 zł

Inwestycje rozpoczęte – 1.343.967,27 zł

1.	Termomodernizacja Centrum Kultury MBP w Głuszycy	25 830,00
2	Przygotowanie programu rewitalizacji w gminie Głuszycy	70 993,96
3.	– Opracowanie koncepcji Smart City „Głuszycy w cyber przestrzeni”	24 600,00

4	Remont dróg gminnych stanowiących łącznik dróg wojewódzkich nr 381 i 380 w Głuszycy ul. Ogrodowa	18.300,00
5	Rewitalizacja zasobów komunalnych Gminy Głuszycy w zakresie renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych	103 443,00
6.	Sowiogórski Raj- Głuszycy, budowa basenu przy Szkole Podstawowej Nr 3	972 928,32
7	Budowa Centrum Przesiadkowego przy ul. Kolejowej w Głuszycy	12 884,25
8	Udostępnienie turystyczne wieży kościoła NMP KP w Głuszycy	18 030,09
9	Rewitalizacja wielorodzinna budynków mieszkalnych na terenie Gminy Głuszycy	28 484,00
10	Strefa aktywności Gospodarczej w Głuszycy	24 477,00
11	Tajemnice militarynych podziemi modernizacja i rozbudowa ekspozycji Podziemnego Miasta Osówka	2 356,65
12	Inwestycje Eko Głuszycy – tu mieszkam, tu żyję- montaż instalacji OZE w budynkach szkolnych	19 500,00
13	Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej przy Parkowej 9 w Głuszycy	22 140,00

Wartości niematerialne i prawne

Stan na 31.12.2016 roku wynosi 93.204,95 zł. Na podana wartość składa się oprogramowanie w Urzędzie Miejskim oraz w jednostkach podległych.

Księgozbiory

Stan księgozbiorów na 31.12.2016 roku wynosi 396.042,52 zł

Stan księgozbioru Miejskiej Biblioteki Publicznej w Głuszycy

- Centrala - 222 151,89 zł (15 999 egzemplarzy),

- Oddział dziecięcy - 50 788,18 zł (6039 egzemplarzy),

- Filia biblioteczna w Grzmiącej - 20 743,77 zł (5926 egzemplarzy).

Długotrwałe aktywa finansowe (udziały)

1. na podstawie Uchwały Nr XVI/83/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z 28 października 2011 w sprawie wniesienia aportem do ZUMIK Sp. z o.o. nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Grunwaldzkiej 38 oraz aktem notarialnego Repertorium A Nr 8454/2011 z 19.12.2011 roku, Gmina wniosła do spółki majątek w wysokości 423.333,57 zł.
2. udział Gminy w kapitale zakładowym spółki „Podziemne Miasto Osówka Sp. z o.o.” wynosi 5.000 złotych.
3. udziały Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szczawieńska 2 58-310 Szczawno Zdrój w kwocie 5.000 złotych.

Dochody z mienia komunalnego osiągnięte na 31.12.2016 r.

z opłat za wieczyste użytkowanie	15.896,01 zł
z dzierżawy i najmu gruntów i lokali	291.396,52 zł
z czynszów mieszkalnych	986.983,09 zł
ze sprzedaży składników majątkowych	292.280,12 zł
z przekształcanie wieczystego użytkowania w prawo własności	800,00 zł
RAZEM	1.587.355,74 zł