

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

DZIAŁKI NR 228/3 o powierzchni 0,1237 ha

Położenie nieruchomości – **Grzmiąca**

Numer księgi wieczystej - **WAŁBRZYCH – SW1W/00034495/2**

Opis nieruchomości - **RODZAJ UŻYTKU – LV – 0,1237 ha,**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **tereny rolnicze.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **18 000,00 zł**

Wielkość wadium – **1 800,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **8 września 2015 roku (wtorek)**, o godz. 10:00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.


*Uwaga: W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 228/5, 372/1, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia **2 września 2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pok. Nr 1 lub pocztą na adres k.lazanowska@gluszyca.pl i wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Przetarg został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 228/3.*

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **2 września 2015 roku.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.
8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
9. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 14) bądź pod numerem telefonu 74 88 66 744.

Sporządziła: K. Łazanowska

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 31.07.2015 r. do 8.09.2015 r.

Z up. BURMISTRZA

Wiesława Możdżierz
Sekretarz Gminy